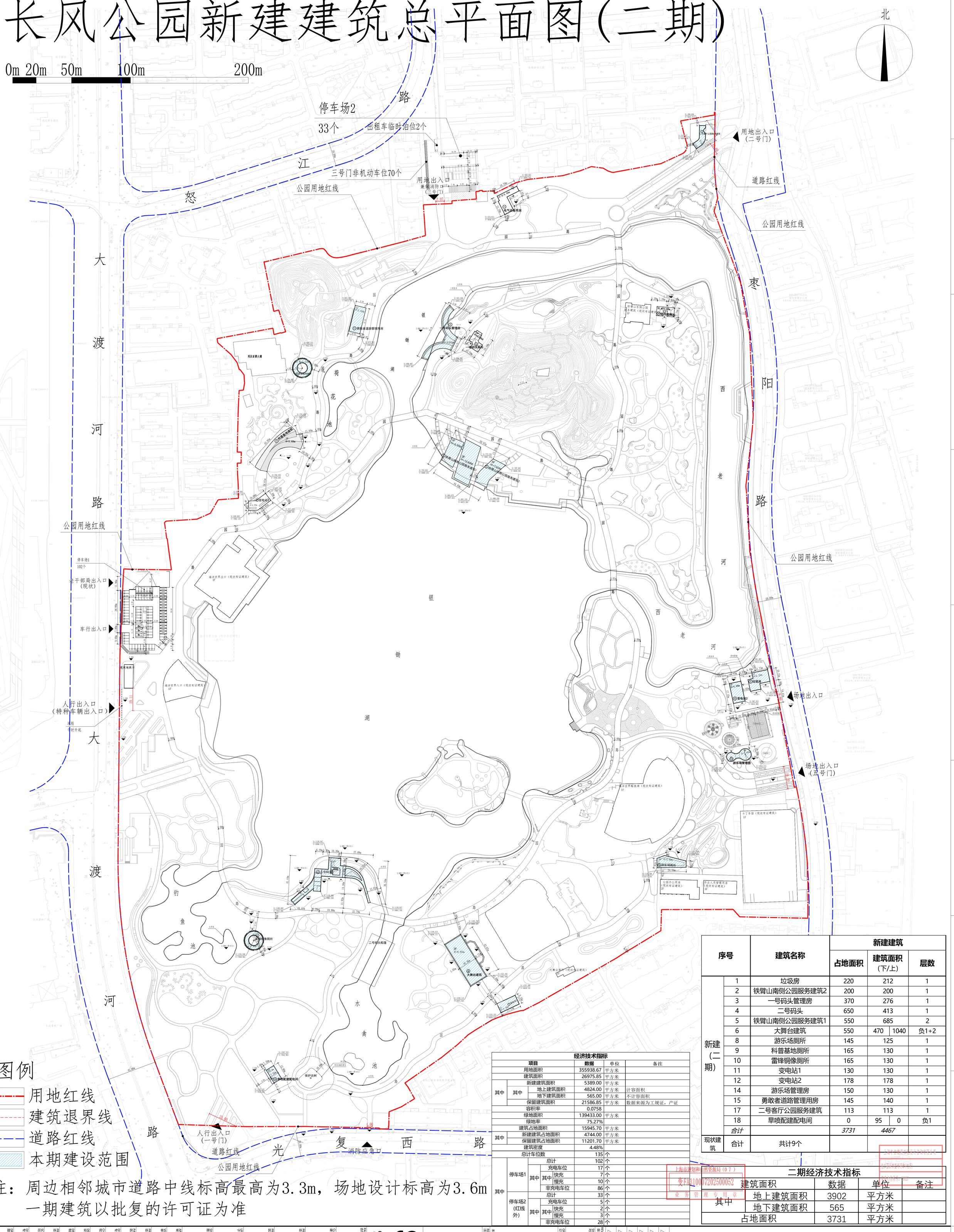
CONFIRMATION CIVIL/DATE 总图专业会签/日期 | CONFIRMATION GRADING/DATE 竖向专业会签/日期 | CONFIRMATION SOFTSCAPE/DATE 绿化专业会签/日期 | CONFIRMATION HARDSCAPE/DATE 硬质专业会签/日期 | CONFIRMATION PLUMING/DATE 给排水会签/日期 | CONFIRMATION ELEC/DATE 电气工程会签/日期 | CONFIRMATION MECH/DATE 机械工程会签/日期 | CONFIRMATION STRUCT/DATE 结构工程会签/日期 | CONFIRMATION ARCH/DATE 建筑会签/日期

长风公园新建建筑总平面图(二期)



图例

- 用地红线
- 建筑退界线
- 道路红线
- 本期建设范围

注：周边相邻城市道路中线标高最高为3.3m，场地设计标高为3.6m

一期建筑以批复的许可证为准

经济技术指标

项目				数据	单位	备注
用地面积				355938.67	平方米	
建筑面积				26975.85	平方米	
其中	新建建筑面积			5389.00	平方米	
	其中	地上建筑面积		4824.00	平方米	计容面积
		地下建筑面积		565.00	平方米	不计容面积
	保留建筑面积			21586.85	平方米	数据来源为工规证，产证
容积率				0.0758		
绿地面积				139433.00	平方米	
绿地率				75.27%		
建筑占地面积				15945.70	平方米	
其中	新建建筑占地面积			4744.00	平方米	
	保留建筑占地面积			11201.70	平方米	
建筑密度				4.48%		
总计车位数				135	个	
其中	停车场1	总计		102	个	
		其中	充电车位	17	个	
			其中 快充	7	个	
			慢充	10	个	
			非充电车位	86	个	
	停车场2(红线外)	总计		33	个	
		其中	充电车位	5	个	
			其中 快充	2	个	
			慢充	3	个	
			非充电车位	28	个	

序号		建筑名称	新建建筑 占地面积	建筑面积(下/上)	层数
新建(二期)	1	垃圾房	220	212	1
	2	铁臂山南侧公园服务建筑2	200	200	1
	3	一号码头管理房	370	276	1
	4	二号码头	650	413	1
	5	铁臂山南侧公园服务建筑1	550	685	2
	6	大舞台建筑	550	470 1040	负1+2
	8	游乐场厕所	145	125	1
	9	科普基地厕所	165	130	1
	10	雷锋铜像厕所	165	130	1
	11	变电站1	130	130	1
	12	变电站2	178	178	1
	14	游乐场管理房	150	130	1
	15	勇敢者道路管理用房	145	140	1
	17	二号客厅公园服务建筑	113	113	1
	18	旱喷配建配电间	0	95 0	负1
	合计		3731	4467	
现状建筑	合计	共计9个			

二期经济技术指标

建筑面积		数据	单位	备注
其中	地上建筑面积	3902	平方米	
	地下建筑面积	565	平方米	
占地面积		3731	平方米	

上海市规划和自然资源局（07）
变FA3100072025000052
业务管理专用章

SLADI 上海市园林设计研究总院有限公司 SHANGHAI LANDSCAPE-ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.
设计甲级编号 A131004137（建）城规编161374

PROJECT DESIGNED FOR 项目委托单位: 普陀区绿化和市容管理局
PROJECT 项目名称: 普陀区长风公园改造提升工程(建筑部分)(二期)
PROJECT ARCHITECTURAL DESIGN 建筑设计专业名称: 总平面图
CLIENT 建设单位
APPROVED/DATE 审定人/日期
VERIFIED/DATE 审核人/日期
PROJECT MANAGER/DATE 项目负责人/日期: 杨军
PA&SD MANAGER/DATE 建筑设计专业负责人/日期: 陆雄
DISCIPLINE LD/DATE 专业负责人/日期: 陆雄
CHECKED/DATE 校对人/日期: 闫麒羽
DESIGNER/DATE 设计人/日期: 林皓晟
DRAWN/DATE 制图人/日期: 林皓晟
PROJECT NO. 项目编号: 2024082901
SCALE 比例: 1:1000
DATE 日期: 2025.10
DISCIPLINE 专业: 建筑
STATUS 设计阶段: 施工图
DRAWING NO. 图纸编号: JSZ-01
REVISION NO. 版次: A0

ISSUE FOR 发布目的 / DATE 日期 / REV NO. 版次号 / SHEETS MODIFIED 对应修改图纸张数
A 施工图 2025.10.31
A 施工图 2025.10.31
B 施工图 2025.10.31
C 施工图 2025.10.31
D 施工图 2025.10.31
E 施工图 2025.10.31

未通过图章不能生效 未经加盖出图专用章 PROJECT ENGINEER STAMP 出图专用章 / CHECKED STAMP 公司出图专用章

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：施雅 注册号：3100413-010 有效期：至2027年08月17日 电子

工程设计出图专用章(电子) 资质证书号：A131004137 有效期至：2030年02月14日