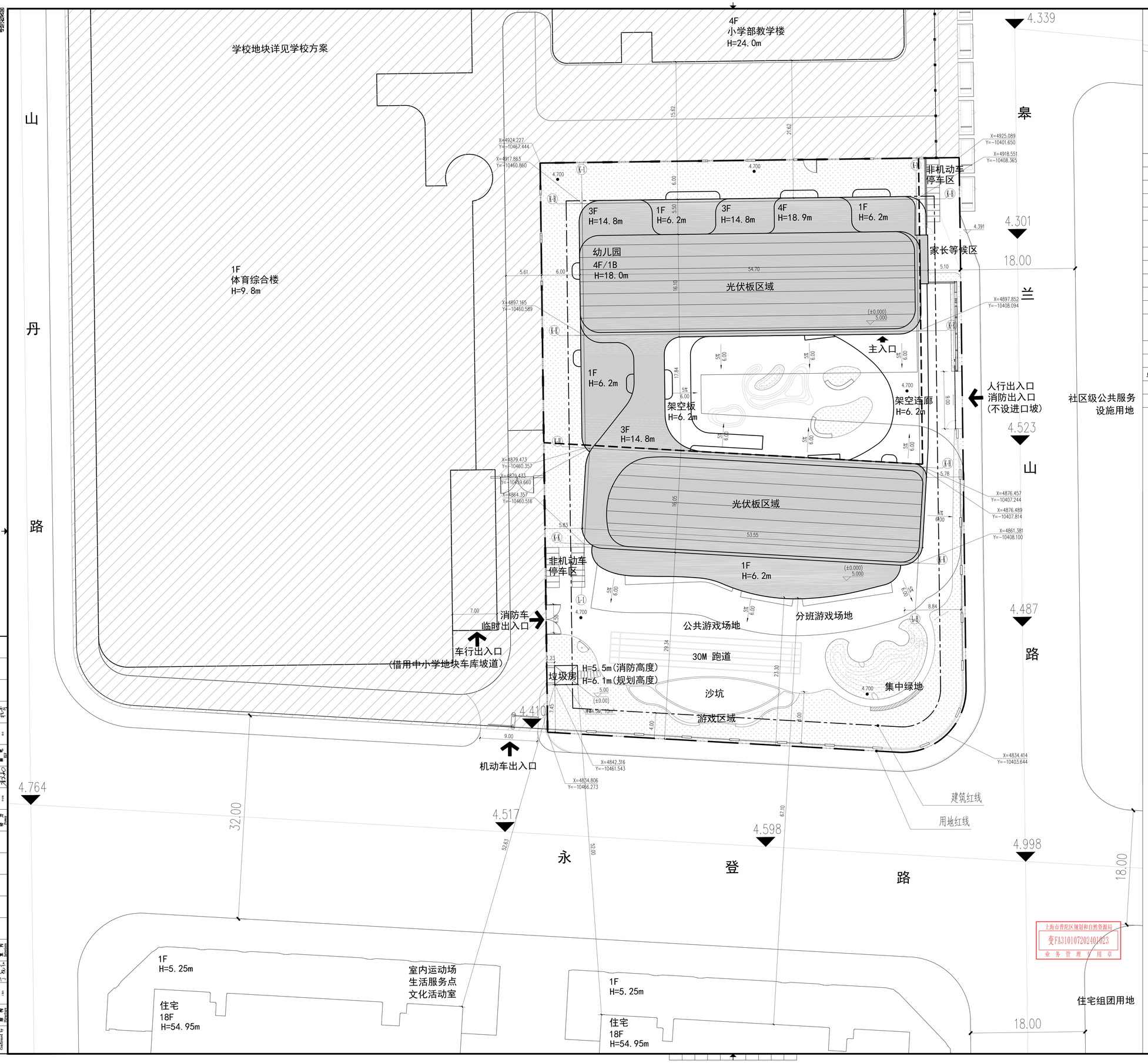
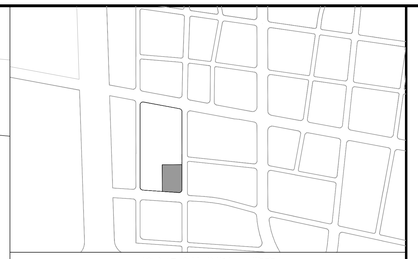


总平面图 1:200



综合经济技术指标一览表			
069A-02地块			
项目		单位	数值
规划用地		平方米	6011.38
总建筑面积		平方米	9990.5
其中	地上部分	平方米	7190.5
	地下部分	平方米	2800.0
计容面积		平方米	7190.5
容积率		—	1.2
建筑密度		%	45.7
绿地率		%	26.0
停车位		个	50
其中	地上部分	个	0
	地下部分	个	50

拟建建构筑物一览表				
单体名称	建筑层数	高度	建筑面积	备注
幼儿园	地上4层/地下1层	18.0	7180.5m²	
垃圾房	地上1层	6.1	10m²	

图例

- 用地红线
- 地下室轮廓线
- 建筑轮廓线
- 基地出入口
- 建筑出入口
- 楼栋编号
- (±0.00) 33.90 建筑绝对标高(相对标高)
- H=21.9m 建筑高度(室外地面至屋面面层)
- 5F/1B 建筑地上层数/地下层数
- 4.998 设计道路标高
- 4.700 设计室外场地标高
- 2% 30.00 设计道路坡度/坡长
- 绿地
- 非机动停车位

说明:

(一)总图设计依据:

1. 甲方提供的现状地形图。
2. 本图采用上海城市坐标系,吴淞高程系统。

(二)总图设计说明

1. 图中所注坐标:建筑物沿外墙轴线的交点坐标,红线沿用地红线折点坐标。
2. 图中所标注尺寸、标高、曲线半径均以米为单位。
3. 图中所注建筑轮廓及距离,为建筑结构外皮尺寸。总平面图中的建筑标注以"米"为单位。
4. 本项目围墙退建筑红线距离:东南侧沿城市道路均为1.0米,围墙基础不超出用地红线。(距离以图墙中线计)
5. 图中景观部分为二次设计。
6. 场地周边道路标高仅根据业主提供地形数据推测,场地坡向设计尚需现场勘测并与规院协调确定。
7. 本项目按2004版《上海市工程建设规范普通幼儿园建设标准》DG/TJ08-45-2005,托儿班20人/每班设计,幼儿班30人/每班设计。
8. 本项目日照满足教学楼与相邻建筑的间距,被遮挡教学楼建筑冬至日满窗日照的有效时间不少于3小时。符合《上海市城市规划管理技术规定》及《上海市工程建设规范普通幼儿园建设标准》DG/TJ08-45-2005中的规定。
9. 非机动车雨棚及其投影不得侵占消防车通道。
10. 消防道路与建筑间的绿化不得种植妨碍消防救援的高大树木
11. 消防车道需满足消防救援车荷载20T,车道下方的管沟、暗沟、路面基层均按重型消防车满载荷载设置构造措施。
12. 方案总图批次编号:沪普方(2024)DA310107202400717

日期 Date	版次 Rev.	版次说明 Description
24.12.17	A	施工图出图

建设单位 Client: 普陀区教育事业服务中心

设计单位 Design Institute: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co.,Ltd.

项目名称 Project Name: 桃李实验幼儿园新建项目

子项名称 Sub-Project	桃李实验幼儿园新建项目		
项目编号 Project No.	24-AD-014	子项编号 Sub-Project No.	01
职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature	日期 Date
审定 Approved by	阮林旺		2024-12-17
审核 Reviewed by	赵承宏		2024-12-17
校对 Checked by	王辉 黄俊		2024-12-17
设计总负责人 Principal in charge	黄平		2024-12-17
专业负责人 Discipline Responsible	黄平		2024-12-17
设计 Designed by	黄平		2024-12-17
	叶辉		2024-12-17
绘图 Drawn by	叶辉		2024-12-17

图纸名称 Sheet Title: 总平面图

专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	02-001	版次 Rev.	A

执业签章 Registration Stamp: 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名:黄平 注册号:S100125-018 有效期:至2026年09月04日

出图签章 Release Stamp: 工程施工图设计出图专用章 资质证书号:A231001260 有效期至:2026年10月11日 上海建设工程设计监理咨询有限公司

本图解释权属原单位,受知识产权法保护,未经同意,不得用于其他工程,否则视为侵权。 Invalid Unless Stamped

上海市普陀区规划和自然资源局 变FA310107202401023 业务管理专用章