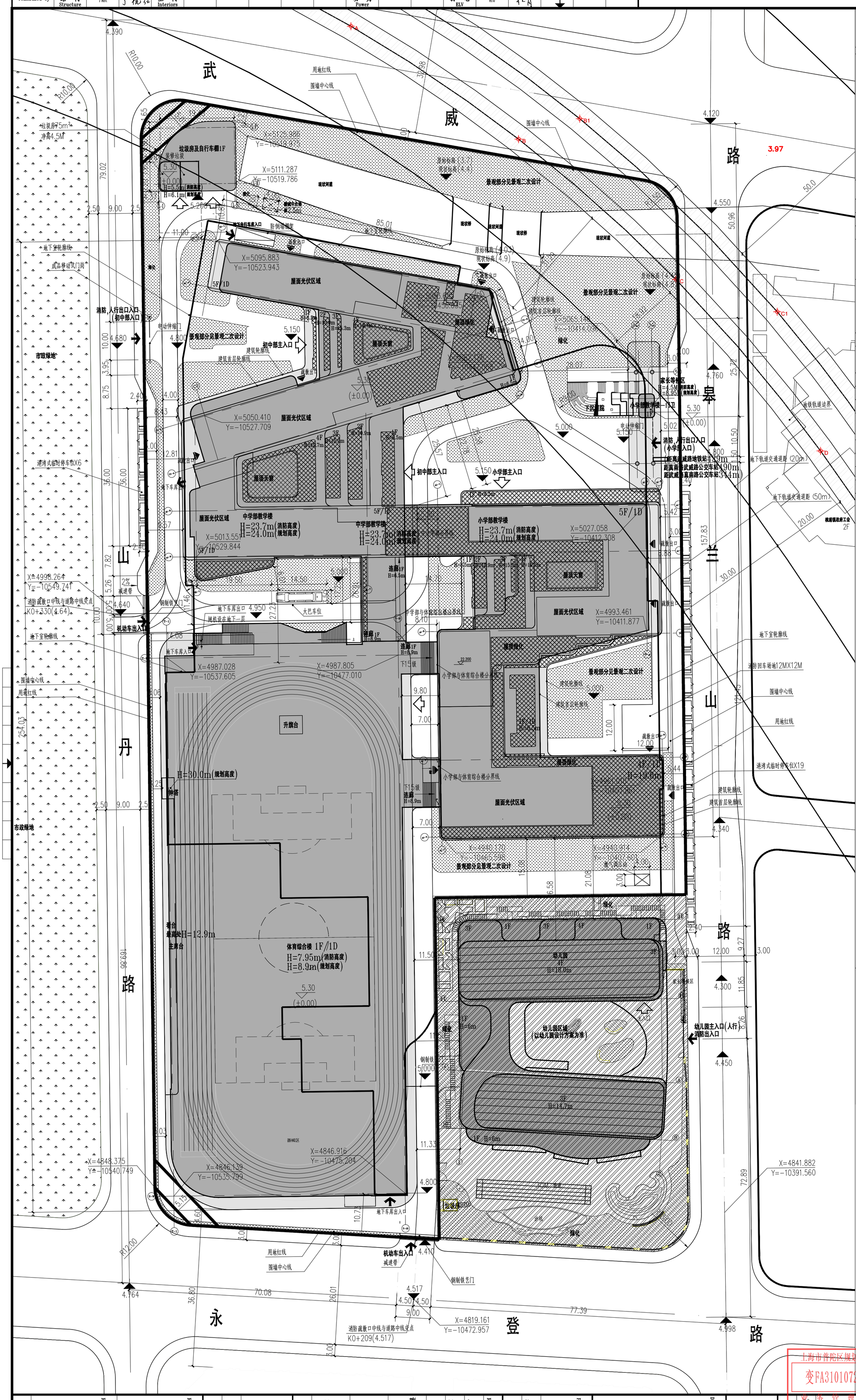
会签 Confirmed by																
	建筑 Architecture	黄平	黄平	景观 Landscape		给排水 Plumbing	李慈雄	李慈雄	暖通 HVAC	曾刚	曾刚	强电 Electricity	程青	程青		人防 Civil Defence	张铁
	结构 Structure	丁祝红	丁祝红	室内 Interiors					动力 Power			弱电 ELV	程青	程青			



经济技术指标

表 -1 九年一贯制学校技术经济指标表

序号	名称		数量	单位	备注
1	规划用地面积		34218.83	m²	
2	总建筑面积		66475.0	m²	
	其中	地上建筑面积	45682.3		
		地下建筑面积	20792.7		
3	其中	中学部教学楼	18492.4		
		小学部教学楼	17150.2		包含门卫
		体育综合楼	9709.8		
		垃圾房及自行车棚	329.9		
4	计容建筑面积		45157.3	m²	
5	不计容建筑面积		21317.7	m²	地下室；屋面设备机房、出屋面楼梯间（不足标准层面积的1/8）。
6	容积率		1.32	/	
7	建筑密度		53.88	%	
8	绿地率		19.89	%	
9	机动车停车位		290	辆	地面1辆大巴车位 其余均为地下停车位
10	非机动车停车位		360	辆	其中地下245辆，地面115辆
11	建筑层数		1-5	层	
12	办校规模		72	班	
13	学生人数		3040	生	

说明：

（一）总图设计依据：

1. 甲方提供的现状地形图。
2. 本图采用上海城市坐标系，吴淞高程系统。

（二）总图设计说明

1. 图中所注坐标：建筑物指外墙轴线的交点坐标，红线指用地红线折点坐标。
2. 图中所标注尺寸、标高、曲线半径均以米为单位。
3. 图中所注建筑轮廓及距离，为建筑结构外皮尺寸。总平面图中的建筑标注以"米"为单位。
4. 本项目围墙退建筑红线距离：东南西北侧沿城市道路均为1.0米，围墙基础不超出用地红线。（距离以围墙中线计）
5. 图中景观部分详见景观二次设计。
6. 场地周边道路标高仅根据业主提供地形数据推测，场地竖向设计尚需现场勘测并与我院协调确定。
7. 本项目按2004版《上海市工程建设规范普通中小学建设标准》DG/TJ08-12-2004，小学40人/每班设计，初中45人/每班设计。
8. 本项目日照满足教学楼与相邻建筑的间距，被遮挡教学楼建筑冬至日满窗日照的有效时间不少于3小时。符合《上海市城市规划管理技术规定》及《中小学校设计规范》GB50099-2011中的规定。
9. 自行车雨棚及其投影不得侵占消防车通道。
10. 消防道路与建筑间的绿化不得种植妨碍消防救援的高大树木
11. 消防车道需满足消防救援车荷载30T，车道下方的管沟、暗沟、路面基层均按重型消防车满载荷载设置构造措施。
12. 方案批文号：沪普方(2024)DA310107202400615.
13. 本项目室外地坪标高5.15
14. 局部小屋面的建筑高度按混凝土栏板顶部完成面标高计算

建筑屋顶轮廓 | 绿地 | 场地主要出入口 | 消防车道
首层建筑轮廓 | 公共绿地 G1 | 建筑主要出入口 | 消防车出入口
地下室轮廓线 | 5.0 场地绝对标高 | R9.00 消防车道转弯半径

总平面图 1:500

上海汇中工程咨询有限公司
施工图纸审查专用章(电子)
审查机构编号：09033

上海市普陀区规划和自然资源局
变FA310107202400985
业务管理专用章

日期 Date	版次 Rev.	版次说明 Description
24.11.10	A	施工图出图

建设单位 Client：上海市普陀区教育事业服务中心

设计单位 Design Institute：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co.,Ltd.

项目名称 Project Name：桃李实验学校新建项目

子项名称 Sub-Project	总体		
项目编号 Project No.	24-AD-021	子项编号 Sub-Project No.	01

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature	日期 Date
审定 Approved by	阮林旺	阮林旺	2024-11-10
审核 Reviewed by	赵承宏	赵承宏	2024-11-10
校对 Checked by	王辉 黄俊	王辉 黄俊	2024-11-10
设计总负责人 Principal in charge	黄平	黄平	2024-11-10
专业负责人 Discipline Responsible	黄平	黄平	2024-11-10
设计 Designed by	施晓梅 曾从炜	施晓梅 曾从炜	2024-11-10
绘图 Drawn by	施晓梅	施晓梅	2024-11-10

图纸名称 Sheet Title：总平面图

专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	02-001	版次 Rev.	A

执业签章 Registration Stamp：中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：黄平 注册号：3100125-018 有效期：至2026年09月04日

出图签章 Release Stamp：工程施工图设计出图专用章 资质证书号：A231001250 有效期至2028年10月11日止 上海市勘察设计行业协会统一颁发

施工图出图负责人 安娜

本图须加盖出图签章 否则一律无效 Invalid Unless Stamped

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：黄平 注册号：3100125-018 有效期：至2026年09月04日

工程设计出图专用章(电子) 资质证书号：A231001250 有效期至：2028年10月11日