

固定资产投资代码：

0



项目编号：201950077077

上海市普陀区规划和自然资源局 文件

沪普规划资源许建变〔2025〕24号

关于变更曹杨八村 4 甲、4 乙、4 丙、16 甲、 16 乙、70-71、171、171 甲、172、172 甲 号旧住房成套改造工程（二期）《建设工程 规划许可证》的决定

上海西部企业（集团）有限公司：

你单位填报的 20251112217627《上海市〈建设工程规划许可证〉变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪普规划资源许建〔2019〕123号文核

发沪普建(2019)FA310107201908281《建设工程规划许可证》。现因项目实施计划调整，你(单位)申请对申请规划许可证变更进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、取消曹杨八村71号楼相关报批数据。

2、建设项目位置由“普陀区真如镇街道曹杨八村4号(甲、乙、丙)、71号”调整为“普陀区真如镇街道曹杨八村4号(甲、乙、丙)”。

3、建设用地总面积由“40678.26平方米”调整为“25595.50平方米”。

4、总建筑面积由“新增753.85平方米，其中地上建筑面积新增753.85平方米”调整为“新增511.70平方米，其中地上建筑面积新增511.70平方米”。

5、计容建筑面积由“新增753.85平方米”调整为“新增511.70平方米”。

6、建筑高度控制要求由“4号(甲、乙、丙)13.50米，71号15.20米”调整为“4号(甲、乙、丙)13.50米”。

其它未予变更事项仍按照沪普规划资源许建〔2019〕123号文核发的沪普建(2019)FA310107201908281《建设工程规划许可证》执行。

上海市普陀区规划和自然资源局

2025年11月17日

抄送：

上海市普陀区规划和自然资源局

2025年11月17日 印发