

固定资产投资项目代码：
310107MAD6W04B620241D3101001



项目编号：202451000011

上海市普陀区规划和自然资源局文件

沪普规划资源许建变〔2025〕17 号

关于变更普陀区桃浦科技智慧城（W06-1401 单元） 061-02、065-01 地块项目（一期） 《建设工程规划许可证》的决定

上海金隅京扬房地产开发有限公司：

你单位填报的 20250912208560 《上海市〈建设工程规划许可证〉变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪普规划资源许建〔2024〕64 号文核发沪普建(2024)FA310107202400943 《建设工程规划许可证》。现因方案优化，你单位申请对因方案优化，申请对施工图的部分图纸进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1) 061-02 地块经济指标中配套商业（会所）建筑面积减小为 1554.10 m²，机动车库建筑面积减小为 14317.86 m²，地下车库建筑面积、地下建筑面积、总建筑面积相应减小。

2) 6 号楼东侧排烟井位置、非机动车坡道及其周边消防车道、绿化景观、场地布局局部微调。

3) 围墙外立面调整；065-01地块北侧围墙位置及长度局部微调。

4) 061-02 地块地下配套商业（会所）范围及内部分隔微调。

5) 1 号楼：A 户型平面微调；屋顶 A 户型排气道、B 户型烟道出屋面位置微调。

6) 2 号楼：A 户型、A-1 户型、C 户型、C-1 户型、C-4 户型、C-5 户型平面微调；屋顶 A 户型排气道出屋面位置调整。

7) 3 号楼：一层入户大堂门洞尺寸微调；A 户型、C-3 户型平面微调；屋顶 A 户型排气道出屋面位置微调。

8) 4 号楼：D 户型、D-1 户型平面微调；地下夹层平面图更正挑空地下一层墙体。

9) 5 号楼：C 户型、C-1 户型、C-2 户型平面微调；屋顶生活水箱间调整；光伏区域及栏杆位置微调。

10) 6 号楼：保障房 E、F、G、H 户型平面布局微调；C

户型、C-2 户型平面微调；屋顶生活水箱间调整；屋顶雨棚微调；屋顶光伏区域及栏杆位置微调；6 号楼地下夹层取消东侧排烟井；6 号楼地下一层北侧平面布置调整。

其他未予变更事项，仍按照沪普规划资源许建〔2024〕64 号文执行。

上海市普陀区规划和自然资源局

2025 年 9 月 15 日

抄送：

上海市普陀区规划和自然资源局

2025 年 9 月 15 日 印发
