

固定资产投资项目代码:

0

项目编号: 201950077083

上海市普陀区规划和自然资源局

文件

沪普规划资源许建变〔2025〕14号

关于变更普陀四村 24-25 号旧住房成套改造工程《建设工程规划许可证》的决定

上海西部企业（集团）有限公司：

你单位填报的 20250814203578《上海市<建设工程规划许可证>变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪普规划资源许建〔2019〕93号文核发沪普建(2019)FA31010720197763《建设工程规划许可证》。现因本项目后续手续需全量申报，你单位申请对规划许可证进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更普陀四村 24-25 号旧住房成套改造工程的建设规模，由“总建筑面积 542.75 平方米（其中地下建筑面积 0 平方米），计容建筑面积 542.75 平方米”变更为“改造后总建筑面积 2792.75 平方米，其中改造前建筑面积 2250 平方米，住宅扩建增量建筑面积 542.75 平方米(其中增设电梯部分建筑面积 52.8 平方米)”。

其余未予变更事项仍按照沪普规划资源许建〔2019〕93 号文核发沪普建(2019)FA31010720197763《建设工程规划许可证》执行。

上海市普陀区规划和自然资源局

2025 年 8 月 20 日

抄送：

上海市普陀区规划和自然资源局

2025 年 8 月 21 日 印发