

固定资产投资项目代码:

项目编号: 202051000370

上海市普陀区规划和自然资源局

文件

沪普规划资源许建变〔2025〕3号

关于变更桃浦社区 W061101 单元 H1-7 地块商业及租赁住房项目（H1-7b 商业） 《建设工程规划许可证》的决定

上海金本房地产开发有限公司:

你单位填报的 20250114168963 《上海市<建设工程规划
许可证>变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪普规划资源许建〔2021〕13号文核发
沪普建(2021)FA310107202100387 《建设工程规划许可证》。
现因 你单位为完善社区商业总体布局、立面优化等内容,

申请对该项目做局部变更调整。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

（一）地下室

1、地下机械停车形式由大循环模式改为升降横移模式，同时局部调整普通车位及无障碍车位位置。地下车位数由 285 辆调整为 267 辆。

（二）总平面图

1、商业与租赁住房连廊底部北侧地面普通车位部分调整为机械车位，地面停车位数由 25 辆（含 5 辆货车）调整为 34 辆。

2、根据景观设计总平面图调整原规划总平面图的硬质铺地及绿化布置。

3、根据景观设计总平面图调整原规划总平面图的非机动车区域。

（三）商业单体

1、首层 b18-b19 轴交 bE 轴中庭上空处局部增设钢平台。

2、五楼南侧 b16-b18 轴处（屋面 5）露台取消上五楼屋面自动扶梯。五楼屋面 b18 轴到 b22 轴交 bB 轴到 bE 轴处由普通屋面调整为绿化屋面。

3、考虑到文化、培训等功能，五、六层取消疏散走道及内墙、调整为大空间。

4、根据电梯深化设计，六楼屋顶电梯机房女儿墙标高

由 27.50 米调整为 28.60 米。

5、东侧转角电子屏调整为南侧电子屏。根据幕墙深化设计，局部微调两处广告位的定位尺寸。

6、北立面局部五、六层玻璃幕墙优化为窗墙系统，增加六层北侧露台出入口雨蓬。

其他未予变更事项，仍按照沪普规划资源许建〔2021〕13号文执行。

上海市普陀区规划和自然资源局

2025年1月15日

抄送：

上海市普陀区规划和自然资源局

2025年1月15日 印发
