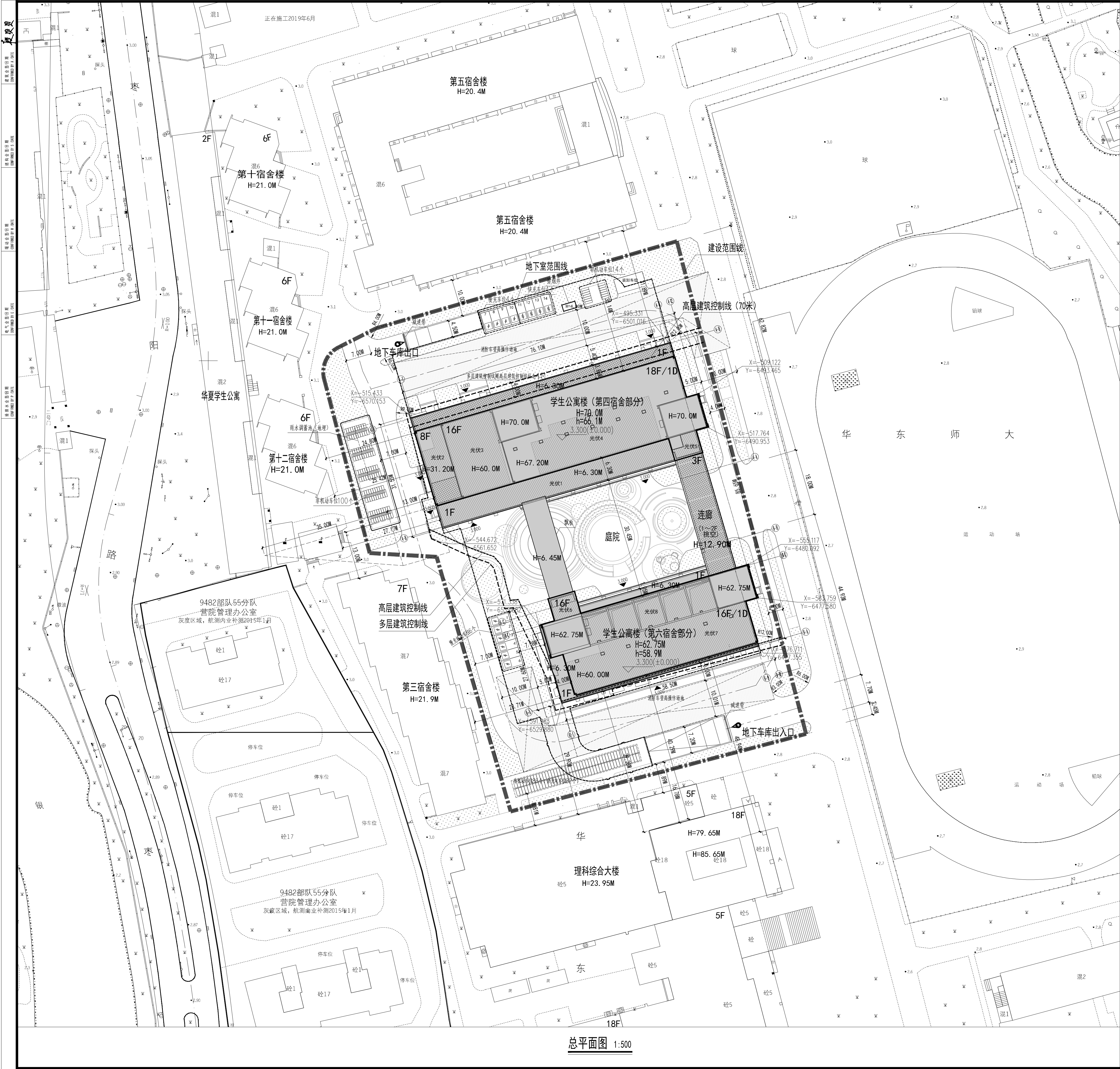




总平面图 1:500

经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
建设范围	12360	平方米	
总建筑面积	55500	平方米	
地上建筑面积	47500	平方米	均计容
其中 学生公寓楼（第四宿舍部分）	27950	平方米	
其中 宿舍	25550	平方米	515间
其中 公共服务	2400	平方米	
其中 学生公寓楼（第六宿舍部分）	19550	平方米	
其中 宿舍	18050	平方米	345间
其中 公共服务	1500	平方米	
地下建筑面积	8000	平方米	均不计容
其中 车库	7000	平方米	
其中 设备机房	1000	平方米	
建筑占地面积	4450	平方米	
建筑密度	36.00	%	
绿地面积	2250	平方米	建设范围内现状实测绿地面积2250平方米，新建绿地面积不小于现状实测。
绿地率（建设范围内）	18.20	%	
道路广场面积	5660.00	平方米	
建筑高度	70	米	
机动车位	114	个	
其中 地上	15	个	快充车位4个，慢充车位10个，装卸车位1个
其中 地下	99	个	无障碍车位3个
非机动车位	200	辆	其中充电车位82个
房间总数	860	间	无障碍宿舍10间
洗衣房	32	间	
床位数	3420	个	

图例

	建设边界线		室外地坪标高 (表示±0.00相当于绝对标高)		消防车登高操作场地
	拟建建筑		楼层标高		屋顶绿化
	建筑出入口		1F		屋顶光伏
	地下车库出入口		1F=70M h=66.1M		地面机动车充电车位
	定位坐标		绿化		非机动车停车位

说明:

- 地形图由上海市测绘院测绘（2024版），图中所注标高为绝对标高，本工程采用上海市平面坐标系系统和吴淞高程系统。
- 图中所注坐标：建筑物坐标点为墙、柱轴线交点，红线指红线折点坐标。
- 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
- 图中H表示规划建筑高度，h表示消防建筑高度。
- 道路按中线定位，交叉口所注道路转弯半径为内侧（缘石）转弯半径。机动车道横坡1.5%，纵坡0.2%~0.3%；人行横坡1%，纵坡0.3%。基本采用道路交叉点向四周排水。
- 根据《上海市工程建设项目配建机动车停车场（库）审核操作手册》（2021版）相关规定，二类地区，公建配套按12%建设充电设施，具有快充充电车位的数量不少于安装充电设施泊位数的30%。
- 出地面排风井百叶距地2.5米。

序号	备注	日期
1	2024/11/08	2024/11/08

华东集团
ARCPLUS
OIS 上海建筑设计研究院有限公司
设计证书甲级编号 A131003895

项目负责人 DESIGNED BY DATE	审核人 CHECKED BY DATE
设计人 DRAWN BY DATE	审核人 CHECKED BY DATE

设计人 DESIGNED BY DATE	审核人 CHECKED BY DATE
设计人 DRAWN BY DATE	审核人 CHECKED BY DATE

项目名称 PROJECT	华东师范大学普陀校区学生公寓PC项目
设计名称 DESIGN TITLE	总平面图
工程编号 JOB NO.	SJ2412-349
比例 SCALE	1:500
日期 DATE	2024/11/08
设计人 DESIGNED BY	孙文
审核人 CHECKED BY	孙文
设计人 DRAWN BY	孙文
审核人 CHECKED BY	孙文