



图例	名称	说明
车行出入口	车行出入口	1. 本图标注尺寸以M(米)为单位。
用地范围线	用地范围线	2. 本工程高程为黄海高程, 坐标为上海坐标系。
建筑控制线	建筑控制线	3. 本图所标注建筑间距及退界尺寸均为建筑完成面的距离, 已扣除保温及面层厚度。
道路	道路	4. 建筑首层平面设计标高为±0.000, 相当于绝对标高详细图, 室内外高差详各子项, 室外主要场地标高相当于绝对标高4.65m。
坐标定位	坐标定位	5. 图中所注坐标, 用地红线为红线折点坐标。
间距及退界均标注至外墙完成面	间距及退界均标注至外墙完成面	6. 本工程消防车道宽4m, 消防车道有转弯半径时不小于12m。
消防车道	消防车道	7. 围墙基础采用用地红线0.5米, 具体详式详建筑-00-06。本地块围墙基础采用用地红线的走势设置, 围墙总长度为262.69米。
消防登高场地	消防登高场地	8. 减建设施设置的位置: 小区机动车出入口处, 地坪按上下口处, 小区道路转弯处等, 详二次设计。
设计室内地坪标高	设计室内地坪标高	9. 消防车道及登高场地的荷载标准值为: 单向板桥(板跨不小于2m)和双向板桥(板跨不小于3mX3m)为35.0kN/m2; 双向板桥(板跨不小于6mX6m)为20.0kN/m2。
设计室外地坪标高	设计室外地坪标高	10. 根据《上海市城市规划管理技术规定》, 本工程自身及周围有影响的建筑的日照均满足《受遮挡的居住建筑的居室冬至日满窗日照的有效时间不少于连续一小时》的日照要求。
绿化范围	绿化范围	11. 汽车坡道增加防滑措施, 满足《民用建筑设计通则》(GB50118-2010)中4.1.1要求。
建筑轮廓线	建筑轮廓线	12. 基地未出入口距南地铁11号线或路路300米;
地下室轮廓线	地下室轮廓线	13. 基地外进行无障碍设计, 详见外场景观图。外场无障碍通道与周边城市道路无障碍通道相连接。
普通停车位	普通停车位	
充电车位	充电车位	
预留充电车位	预留充电车位	
无障碍停车位	无障碍停车位	
无障碍预留充电车位	无障碍预留充电车位	

090-01地块总体规划技术指标汇总表(施工图)			
序号	名称	数量	单位
1	基地面积	18458.90	m ²
2	总建筑面积	30000	m ²
3	容积率	1.63	
4	建筑密度	30.04%	
5	绿地率	35.04%	
6	建筑高度	24.00m	
7	建筑层数	4层	
8	建筑间距	12.00m	
9	建筑退界	3.00m	
10	建筑朝向	南北	
11	建筑名称	住宅	
12	建筑用途	住宅	
13	建筑性质	住宅	
14	建筑等级	住宅	
15	建筑类型	住宅	
16	建筑年代	2021	
17	建筑设计师	李富松	
18	建筑审核人	张威	
19	建筑日期	2021.08	

上海交通大学 设计研究总院有限公司

Shanghai Jiao Tong University
Design & Research Institute Co., Ltd.
设计证书甲级编号: A231003690

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

序号	版本	日期
NO.	REV.	DATE

职 责	姓 名	签 字
RESPONSIBILITY	NAME	SIGNATURE
审 定	陈明欣	陈明欣
APPROVED BY	王 丹	王 丹
AUDITED BY	顾立明	顾立明
项目负责人	孙小龙	孙小龙
PROJECT DIRECTOR	杜若飞	杜若飞
校 对	杜若飞	杜若飞
CHECKED BY		
设 计		
DESIGNED BY		
制 图		
DRAWN BY		

出图签章 RELEASE STAMP

执业签章 REGISTRATION STAMP

建设单位 CLIENT

上海普昇实业有限公司

项目名称 PROJECT NAME
普陀区桃浦智创城W06-1401单元
090-01地块租赁住房新建工程
总体

图纸名称 DRAWING TITLE
总平面图

工程编号	阶 段	建 施
JOB NO.	STATUS	
比 例 <th>专 业</th> <th>建 筑</th>	专 业	建 筑
SCALE	DISCIPLINE	
日 期 <th>图 号</th> <th>建施-00-01</th>	图 号	建施-00-01
DATE	DRAWING NO.	

说明: 1. 本图须各单位出图签章, 否则一律无效。
2. 本图未经当地施工图审查机构审查通过, 不得用于施工。