



上海交通大学
设计研究总院有限公司

Shanghai Jiao Tong University
Design & Research Institute Co.,Ltd.
设计证书甲级编号: A231003690

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

图例	名称
▲	车行出入口
虚线	用地范围线
建筑控制线	建筑控制线
道路	道路
X=4071040.988 Y=498454.354	坐标定位
15.38	间距及退界均标至外墙完成面
正在施工2020年8月	消防车道
4.80	消防登高场地
4.80 (±0.00)	设计室外地坪标高
4.65	设计室外地坪标高
绿化带	绿化带
建筑轮廓线	建筑轮廓线
地下室轮廓线	地下室轮廓线
普通停车位	普通停车位
充电车位	充电车位
预留充电桩位	预留充电桩位
无障碍停车位	无障碍停车位
无障碍预留充电桩位	无障碍预留充电桩位

090-01地块总体经济技术指标汇表(施工图)		
基底面积	数量	备注
总用地面积	1845.90 m ²	
容积率	3.000	
总建筑面积	55378.84 m ²	
地上总建筑面积	80825.17 m ²	
地上建蔽面积	61262.50 m ²	
地上建筑密度	0.7862%	
其中		
居住建筑面积	52988.90 m ²	与地上总建筑面积占比为194%
商业服务网点及配套	1196.69 m ²	
物业服务用房	756.94 m ²	
安全消防中心兼消防控制室	55.50 m ²	
K站	221.79 m ²	
垃圾房	97.03 m ²	
其中		
大件垃圾房	42.03 m ²	
业委会	55.00 m ²	
门卫	9.00 m ²	
场地下地面管井	18.89 m ²	
公共服务设施	1180.25 m ²	
其中		
居委会	208.57 m ²	
养老服务点	50.57 m ²	
生活服务点	100.37 m ²	
物业用房	163.30 m ²	
室内运动场	302.59 m ²	
文化活动室	42.35 m ²	
地上建筑面(不计容)	6448.15 m ²	
其中		
架空层面积	2122.71 m ²	4#楼架空层设置快递柜区域, 面积4790m ²
租售住房阳台	2468.91 m ²	
租售住房户外连廊	1518.62 m ²	
出屋面楼梯、电梯机房、水箱间	373.91 m ²	
地下总建筑面积	18440.18 m ²	含人防面积6466.78m ²
其中		
建筑密度	6143.25 m ²	33.28%
绿地面积	4642.16 m ²	25.04%
集中绿地面积	1847.67 m ²	10.01%
道路广场面积	6631.09 m ²	36.04%
围墙总长度	265.18 m	围墙透空部分2.2米高
户数	1156	
无无障碍客房	24	
其中		
无障碍宿舍	8	
无障碍住宅	16	
机动车停车位	480 (折算后480)	
其中		
地上	54	
其中		
预留充电桩位	46	
无障碍停车位	5	
新能源车位	3	
地下	435	
其中		
大型停车位	403	其中机动车位652辆, 机械车位占总车位的73%, 微型车位按照0.7系数折算, 单位车位按总数的0.75折算
新能源车位	0	
无障碍停车位	0	
充电桩停车位	12	
微型停车位	21	
应配置车位	1308	
其中		
地块内非机动车车位	916	
地块内共享非机动车位	131	

执业签章 REGISTRATION STAMP

建设单位 CLIENT

上海普昇实业有限公司

项目名称 PROJECT NAME
普陀区桃浦智城W06-1401单元
090-01地块租赁住房新建工程
总体

图纸名称 DRAWING TITLE

总平面图

工程编号	JD-CX-21-017	阶段	建施
比例 SCALE	1:500	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2021.08	图号 DRAWING NO.	建施-00-01

说明: 1. 本图须本单位出图签章, 否则一律无效。
2. 本图未经当地施工图审查机构审查通过, 不得用于施工。

