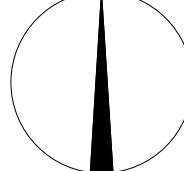
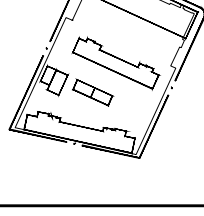
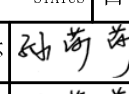
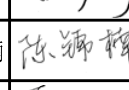
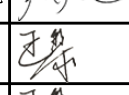
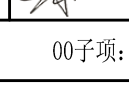
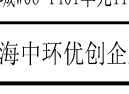


[illegible]

北 						
桃浦智创城W06-1401单元117-01地块租赁住房新建工程经济技术指标						
项目		指标	单位	备注		
总用地面积		9986.7	m ²			
容积率		3.00				
总建筑面积		49051.83	m ²			
地上计容面积		29960.10	m ²			
地上不计容面积		4000.37	m ²			
地上建筑面积		33960.47	m ²			
其中	其中	租赁住房建筑面积		32979.58	m ²	租赁住房建筑面积≥20030.30m ² 70平米以下户型占住房建筑面积比例不低于70%。
			住宅面积	31148.56	m ²	
			计容面积	27148.19	m ²	
			不计容面积	4000.37	m ²	阳台、屋顶设备机房、架空层、室外走廊等
			配套用房	1831.03	m ²	
			文化活动室	118.88	m ²	3#楼二层，≈100m ²
			居民委员会	255.28	m ²	3#楼二层，≈200m ²
			老年康体活动室	243.57	m ²	3#楼二层，≈200m ²
			邮件快递送达设施	53.73	m ²	3#楼一层，≈25m ² /300户
			物业管理用房	101.30	m ²	3#楼二层，≈100m ²
	业委会		47.39	m ²	3#楼二层，≈30m ²	
		公厕	80.33	m ²	3#楼一层，≈80m ²	
		商业	560.55	m ²	3#楼一层	
		垃圾收集房	70.40	m ²	4-1#楼，分类收集间≥户数0.08m ² /户=50.88m ² ，分类管理间8m ² ，回收服务点8m ²	
	其中	变电站	299.60	m ²	地1个KT站位于4-2#楼 地12个PT站位于5#楼	
		公共配套设施		980.88	m ²	公共配套设施建筑面积≈930m ²
			室内运动场	319.70	m ²	3#楼二层，沿街，≈300m ²
			养育托管点	360.12	m ²	3#楼一层，沿街，≈360m ²
			文化活动室	56.14	m ²	3#楼二层，沿街，≈40m ²
			生活服务点	112.38	m ²	3#楼二层，沿街，≈100m ²
物业用房			132.54	m ²	3#楼二层，沿街，≈130m ²	
地下建筑面积			15091.36	m ²	地下局部二层车库	
			地下设备夹层	299.60	m ²	电站电缆夹层
			地下车库面积	14791.76	m ²	地下局部二层车库
	人防地下车库	3396.05	m ²	地上建筑面积10%		
普通地下车库	11395.71	m ²				
限高		45	米			
建筑基底面积		3312.33	m ²			
建筑密度		33.17%				
绿地率		35%		集中绿地率10%。		
总户数		642	套	不少于633套		
总人数		1142	人			
其中	其中	机动车停车位	290	个	公寓257+公建23+公共泊位10+临时出租车位2	
		地上	0	个	二类区域；每户0.4	
		地下	290	个	配套公建按0.8个/100m ² 充电车位占1.2%	
地上临时停车位		2	个			
非机动车停车位		757	个	公寓707+公建50 按1.8m ² /个估算 二类区域；每户1.1 配套公建按1.75个/100m ²		
屋顶光伏面积		774	m ²	不小于住宅屋顶面积30%		

工程施工图设计出图 专 用 章		施工图出图 负责人 周 炜	
资质证书号: A231004118			
有效期至2025年03月16日止			
上海市勘察设计院行业协会统一颁发			
中华人民共和国一级注册建筑师			
姓 名: 孙 莎 莎			
注册号: 3100411-064			
有效期: 至2023年11月18日			
合作单位		PARTNER	
修改序号NO.	日期 DATE	备注	REMARK
1	2023.01.30	第一次出版	
2	2024.01.05	第二次出版	
			
平面示意		KEY PLAN	
总平面图			
图 名		TITLE	
图 号 Z-00-00-01a DWG NO.		设计号 S22111 PROJECT NO.	
专 业 总图 DISCIPLINE		比 例 1:500 SCALE	
阶 段 施工图 STATUS		日 期 2024.01.05 DATE	
设计主持人	孙莎莎 	DESIGN CHIEF	
工种负责人	孙莎莎 	DISCIPLINE CHIEF	
设计制图人	陈锦楠 	DESIGNER	
校 对	严奔弛 	CHECKED BY	
审 核	王黎 	VERIFIED BY	
审 定	王黎 	APPROVED BY	
子 项	00子项: 通用图		SUB ITEM
工程名称	桃浦智创城W06-1401单元117-01地块租赁住房新建工程 PROJECT		
建设单位	上海中环优创企业管理有限公司		CLIENT
 中森设计 ZSA			
CCTC 中国建设科技集团			
上海中森建筑与工程设计顾问有限公司 证书号: A231004118			
本图版权归本院所有,不得用于工程以外范围,无图章单位无效二维码的图纸一律无效。This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission. Without a stamp and a valid QR code, the drawing is invalid.			
202209			