



项目编号：202251000871

上海市普陀区规划和自然资源局

文件

沪普规划资源许建变〔2024〕4号

关于准予变更普陀区桃浦智创城 W06-1401 单元 117-01 地块租赁住房新 建工程《建设工程规划许可证》的决定

上海中环优创企业管理有限公司：

你单位填报的 20240312122990《上海市<建设工程规划
许可证>变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪普规划资源许建〔2023〕7号文核发
沪普建(2023)FA310107202300096《建设工程规划许可证》。
现因电力部门意见，需要将地下 P 站调整至地上，且外立面

进行优化调整。你(单位)申请对工程规划许可证进行变更。

经审核,根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定,我局准予变更下列内容:

1、地下一层两座电业P站调整为地面小型P站,原地下P站位置改为设备用房。地面电业P站命名为5#楼,计容面积 178.6 m^2 ,建筑面积 357.2 m^2 。

2、地上电业K站轮廓调整为小型K站,计容面积由 207.9 m^2 调整为 121 m^2 ,建筑面积由 415.8 m^2 调整为 242 m^2 。

3、1#楼一层调整门厅和架空层分割,计容面积由 129.45 m^2 调整为 101.81 m^2 ,一层建筑面积不变;2#楼一层调整门厅和架空层分割,计容面积由 97.60 m^2 调整为 75.87 m^2 ,一层建筑面积不变;3#楼一层外轮廓缩小,一层计容面积由 1365.74 m^2 调整为 1324.23 m^2 。

4、1#楼、2#楼、3#楼立面线条层次优化,原局部金色铝板改为深灰色铝板。北立面原白色涂料改为米白色真石漆,厨房窗下灰色铝板改为灰色真石漆。

5、总建筑面积由 48992.74 m^2 调整为 49051.83 m^2 ,其中地上建筑面积由 33993.08 m^2 调整为 33960.47 m^2 ,地下建筑面积由 14999.66 m^2 调整为 15091.36 m^2 。

6、其他未予变更事项,仍按照沪普规划资源许建[2023]7号文核发沪普建(2023)FA310107202300096《建设工程规划许可证》执行。

上海市普陀区规划和自然资源局

2024年3月19日