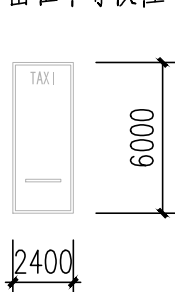
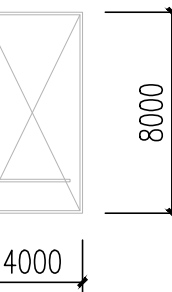


图例	
	既有建筑
	新建建筑
	用地红线
	地下室范围线
	道路中线
	隐形消防车道
	地铁50m保护线
	地铁隧道轮廓线
	绝对标高
	相对标高
	坐标
	出入口
	建筑高度
	围墙
	硬质铺地

出租车等候位



装卸车位



经济技术指标

用地面积		5274.8	m <sup>2</sup>
总建筑面积		15393.55	m <sup>2</sup>
地上建筑面积		8830.91	m <sup>2</sup>
其中	地上计容建筑面积	8751.6	m <sup>2</sup>
	其中		
	非居住营业用房	8490.3	m <sup>2</sup>
	后勤及其他	261.3	m <sup>2</sup>
地上不计容建筑面积 (出屋面井道)		79.31	m <sup>2</sup>
地下建筑面积		6562.64	m <sup>2</sup>
其中	非居住营业用房	2482.4	m <sup>2</sup>
	停车及其他	4080.24	m <sup>2</sup>
建筑占地面积		2938.51	m <sup>2</sup>
容积率		1.66	
建筑密度		55.7	%
绿地率		-	
机动车停车位		62	个
其中	标准车位	51 (其中充电车位8)	个
	无障碍车位	2 (其中充电车位2)	个
	微型车位	8	个
	装卸车位	1	个
新建围墙		202.1	m

注:

1. 本项目性质为非居住营业用房及其配套设施。其中, 拟用作商业面积约8309.8m<sup>2</sup>; 拟用作办公面积约2662.9m<sup>2</sup>。  
2. 景观及绿化为概念性方案, 后期另做深化。

说明:

1、本图坐标采用上海2000坐标系, 高程采用上海吴淞高程。  
2、建筑角点定位坐标均指建筑一层外墙、地下室轴线角点, 相对尺寸标注以建筑一层外墙轮廓为界线, 总图定位以坐标标注为基准, 以相对尺寸标注做校核。  
3、根据地形图所示的地形特征以及现场勘查, 竖向设计中充分考虑了场地的高差, 尽量减少大填大挖, 通过设计达到合理的场地竖向及土方平衡。  
4、本工程标高以米为单位, 总平面尺寸以米为单位。  
5、消防车道转弯半径按4米路宽设计, 满足内径9米的要求。  
6、本工程绿化、景观、广场铺地等由专业景观公司二次设计完成。

总平面图 1:300

各栋绝对标高与相对标高换算  
3.40=(±0.000)

