

固定资产投资项目代码：  
31010763071221320211D3101001



项目编号： 202151000247

# 上海市普陀区规划和自然资源 局文件

沪普规划资源许建变〔2023〕12号

## 关于准予变更新金环88广场《建设工程规划许可证》的决定

上海新金环企业集团有限公司：

你单位填报的 20230324281083 《上海市<建设工程规划许可证>变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以 沪普规划资源许建〔2021〕40号 文核发 沪普建(2021)FA310107202100984 《建设工程规划许可

证》。现因 燃气管线侵入地块红线，且为了提升项目整体品质，你（单位）申请对沪普建(2021)FA310107202100984 《建设工程规划许可证》进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、地下室外墙调整，地下建筑面积由 26861.99 平方米调整为 26769.07 平方米。总建筑面积由 68529.08 平方米调整为 68436.16 平方米。地下室布局调整详见附图。

2、二层与三层公共服务设施与商业布局调整，公共服务设施建筑面积不变。具体调整详见附图。

另，地块计容面积 35460.92 平方米不变。其他未予调整事宜按照沪普规划资源许建〔2021〕40 号 文核发沪普建(2021)FA310107202100984 《建设工程规划许可证》执行。

上海市普陀区规划和自然资源局

2023 年 04 月 15 日