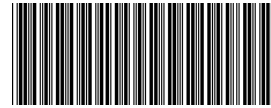


固定资产投资代码：
310107MABTE72R220221D3101001



项目编号： 202251000650

上海市普陀区规划和自然资源 局文件

沪普规划资源许建变〔2023〕10号

关于准予变更桃浦科技智慧城（W06-1401 单元）037-01地块（暂名桃浦紫薇花园） 项目《建设工程规划许可证》的决定

上海宝览置业有限公司：

你单位填报的 20230316280519 《上海市<建设工程规划许可证>变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以 沪普规划资源许建〔2022〕34号 文核

发 沪普建(2022)FA310107202200733 《建设工程规划许可证》。现因 你单位取消夹心保温面积赠送等原因，你（单位）申请对 沪普建(2022)FA310107202200733 《建设工程规划许可证》进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、地下增加夹层，做储藏室及 3 号楼增加地下二层。地下建筑面积由 17844.18 平方米变更为 19005 平方米。

2、PT 站由地下移至地上 6 号楼。6 号楼公建配套布局进行调整。

3、建筑总面积由 49298.35 平方米变更为 49370.83 平方米。地上总建筑面积由 30293.35 平方米调整为 30365.83 平方米。

4、单体平面开间及进深尺寸调整。具体调整详见单体平面图及总平面图。

另，地块总计容 29719.25 平方米及单体高度保持不变。屋顶机房层禁止违章搭建。建设单位依据最新的地下分类图表，及时申请签订补充出让合同，补缴土地价款。

其他未予调整事宜按照（沪普规划资源许建〔2022〕34 号文）沪普建(2022)FA310107202200733 《建设工程规划许可证》执行。

上海市普陀区规划和自然资源局

2023 年 04 月 04 日

抄送:

上海市普陀区规划和自然资源局

2023 年 04 月 04 日 印发