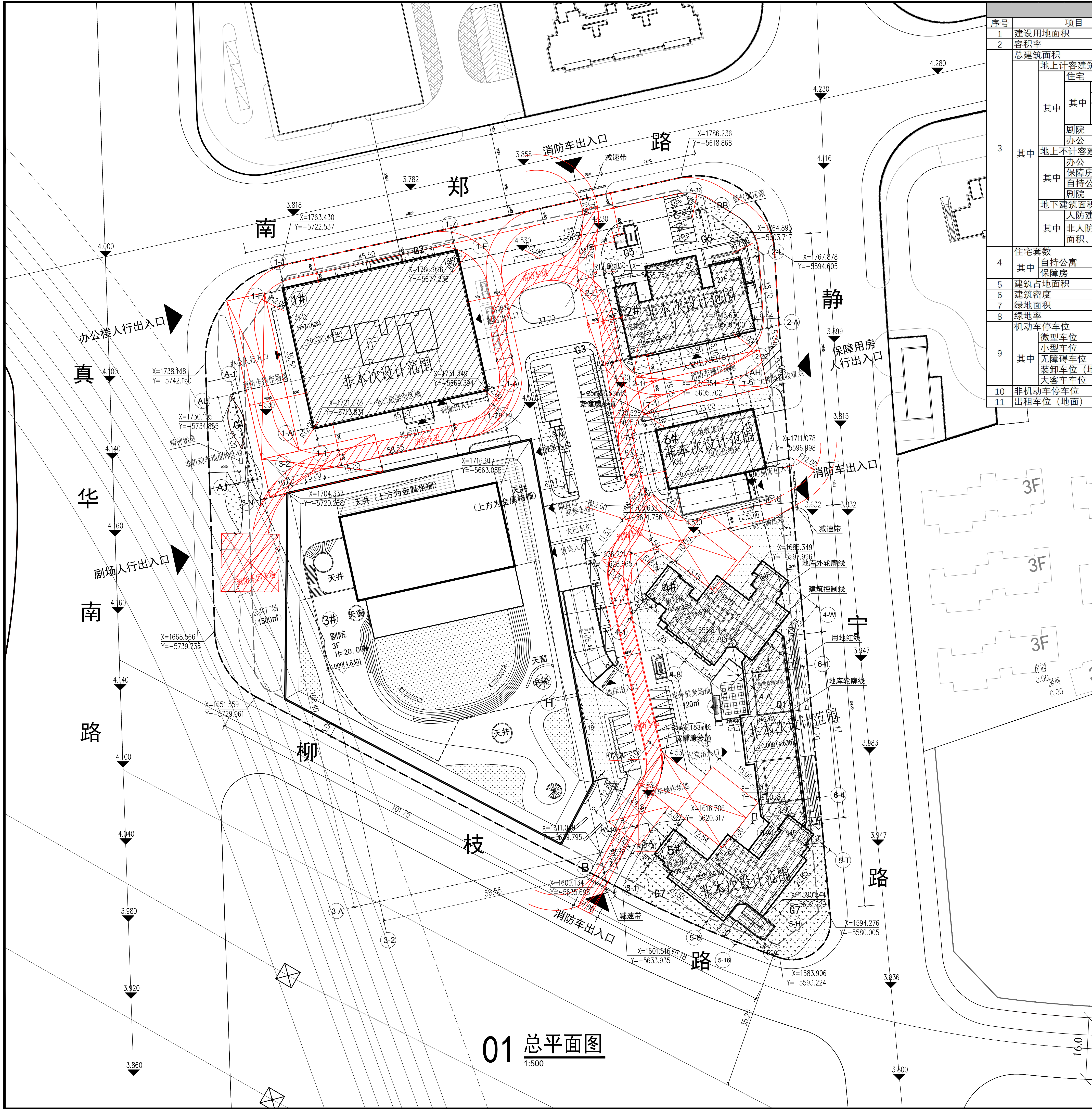




主要经济技术指标				
序号	项目	数值	单位	备注
1	建设用地面积	23897.00	m ²	
2	容积率	3.0	-	规划要求3.0
3	总建筑面积	102193.85	m ²	建筑限高100米
	地上计容建筑面积	71691	m ²	规划要求: 71691m ²
	住宅	38713	m ²	
	其中			
	自持公寓	27652.82	m ²	规划要求: 28749.3m ² , 40% (含千人配套指标)
	保障房	9963.7	m ²	规划要求: 9963.7m ² , 14%
	住宅配套	1096.48	m ²	千人配套+公寓配套, 垃圾压缩站200m ² , 物业管理用房213.75m ²
	剧院	9320	m ²	规划要求: 9320m ² , 13%
	办公	23658	m ²	规划要求: 23658m ² , 33%
	地上不计容建筑面积	3809.85	m ²	首层架空等
	其中			
	办公	654.36	m ²	首层架空; 楼梯间, 电梯机房, 不超过1/8不计容
4	保障房	198.71	m ²	楼梯间, 电梯机房, 保障用房阳台, 不超过1/8不计容
	自持公寓	87.78	m ²	楼梯间, 电梯机房, 不超过1/8不计容; 架空层
	剧院	2869	m ²	首层架空等
	地下建筑面积	26693	m ²	
	人防建筑面积	7588.54	m ²	
	其中			
	人防地下车库面积、设备面积	19104.46	m ²	
	住宅套数	639	套	规划要求住宅套数下限: 455
	其中			
	自持公寓	474	套	
	保障房	165	套	
5	建筑占地面积	9343.81	m ²	
6	建筑密度	39%	-	小型公共开放空间≥1500m ² , 短边≥12m
7	绿地面积	1254.6	m ²	
8	绿地率	5.25%	-	绿地率≥5%, 绿化面积不小于1194.85m ²
9	机动车停车位	488	辆	自然车位数
	其中			
	微型车位	25	辆	自然车位数
	小型车位	455	辆	自然车位数, 含子母车位18对
	无障碍车位	6	辆	自然车位数
	装卸车位(地面)	1	辆	自然车位数
10	大客车车位(地面)	1	辆	自然车位数
	非机动车停车位	292	辆	
11	出租车位(地面)	3	辆	

经济技术指标表		
总建筑面积		16873.00m ²
其中	地上建筑面积	12189.00m ²
其中	计容建筑面积	9320.00m ²
	不计容建筑面积	2869.00m ²
	地下建筑面积	4684.00m ²



BIAD

北京市建筑设计研究院有限公司

BEIJING INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN

中国 北京 南礼士路62号

100045

NO.62 NANLISHI ROAD, BEIJING, P.R.CHINA

POSTCODE: 100045

TEL: 86-10-88021576

FAX: 86-10-88021570

WEBSITE: WWW.BIAD.COM.CN

本图纸的著作权及其他相关权益属北京市建筑设计研究院有限公司 (BIAD) 所有, 图中所含的所有专有技术信息均受法律保护。未经本公司书面许可, 不得复制或传播任何信息。如有侵权, 本公司将依法追究。如发生侵权行为, 本公司将依法追究。如发生侵权行为, 本公司将依法追究。

This drawing is the property of BIAD and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project. Drawings with BIAD seal are the official version for construction.

专业设计部门 DEPARTMENT

华南设计中心

设计签字 SIGNATURE

方案设计师 黄皓山 杨晓波

设计总负责人 黄捷

专业负责人 黄皓山 赵亮星

设计人 赵亮星

验证签字 VERIFICATION

审核人 张桂珍

审定人 曹棚

会签 CONFIRMATION

建筑专业负责人 黄皓山

结构专业负责人 边建峰

给排水专业负责人 胡雪利

暖通空调专业负责人 张楠

电气专业负责人 丘星宇

项目名称 PROJECT NAME

普陀区石泉社区W060401单元A10A-01地块剧院

项目编号 PROJECT NO.

2020349

图名 DRAWING NAME

总平面图

设计阶段 图号 版本号

PHASE DRAWING NO. EDITION

施工图 A10-001 V1.1

出图日期 2023年01月12日

DATE YEAR MONTH DAY

归档记录 ARCHIVES