

固定资产投资项目代码:

310107MA1G0M3X220181D3101002



项目编号： 201851000371

# 上海市普陀区规划和自然资源 局文件

沪普规划资源许建变〔2023〕2号

## 关于准予变更桃浦智创城604地块英雄商办 项目（新建建筑T1-T4，地下室，23号楼） 《建设工程规划许可证》的决定

上海融英置业有限公司：

你单位填报的 20230109275442 《上海市<建设工程规  
划许可证>变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收  
悉。

该项目经我局以 沪普规划资源许建〔2020〕19号 文核

发 沪普建(2020)FA310107202000586 《建设工程规划许可证》。现因项目开发运营需要，你（单位）申请对物业管理用房、业委会用房进行调整。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、物业管理用房位置及面积调整：由 T1 商办楼的四层调整至 T4 商业楼的三层，面积由 258.49 平方米调整为 35 平方米。

2、保留地块已配足业委会用房，故取消位于 T1 商办楼四层的 30.1 平方米业委会用房。

其他未予调整事宜，按照沪普规划资源许建〔2020〕19 号 文核发 沪普建(2020)FA310107202000586 《建设工程规划许可证》执行。

上海市普陀区规划和自然资源局

2023年01月13日