

上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改投〔2026〕21号

关于上海市曹杨中学改扩建项目 可行性研究报告（初步设计深度）的批复

普陀区教育局：

你单位报来的《普陀区教育局关于曹杨中学改扩建项目可行性研究报告（初步设计深度）的函》（普教计〔2025〕8号）文收悉。经研究，批复如下：

一、为进一步优化布局教育资源，满足区域居民对优质教育资源的需求，现同意由上海市普陀区教育事业服务中心作为项目法人单位，根据城市规划总体要求组织实施上海市曹杨中学改扩建项目。

二、该工程位于上海市普陀区长征镇祁连山南路1069号，东

至祁连山南路，南至金沙嘉年华小区，西至花家浜路，北至西虬江。

三、该工程拆除建筑面积 19856.71 平方米；新建建筑面积 47700 平方米，其中地上建筑面积 35900 平方米（含教学区 27300 平方米、文体区 8600 平方米），地下建筑面积 11800 平方米；改扩建建筑面积 14077.05 平方米（含改扩建新增 1000 平方米）。主要建设内容包括：新建综合楼 1 幢，拆除现有建筑 3 幢，大修改造高层宿舍楼 1 幢、全校园的室外运动场地和室外总体工程等。

四、该工程总投资概算 55698.30 万元，其中工程建安费 46903.81 万元，工程建设其他费 4141.78 万元，预备费 2552.28 万元，前期工程费 2100.43 万元，所需资金由区财政统筹协调解决。

五、同意该项目采用代建制，请严格按照《普陀区政府投资建设项目代理建设管理办法》执行。

项目代码：31010742485013X20251A3101001

请接此批复后，进一步优化方案，并抓紧组织实施。

普陀区发展和改革委员会

2026 年 4 月 23 日

抄送：区财政局，区规划资源局，区建管委，区审计局，区教育事业服务中心。

上海市普陀区发展和改革委员会

2026 年 4 月 23 日印发