

上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改投（2025）62 号

关于普陀区曹杨八村 75-76 号旧住房成套改造工程可行性研究报告（初步设计深度）的批复

上海市普陀区住房保障和房屋管理局：

你单位报来的《关于申报普陀区曹杨八村 75-76 号旧住房成套改造工程可行性研究报告（初步设计深度）的函》（普房管〔2025〕67 号）文收悉。经研究，批复如下：

一、为改善老百姓居住生活环境，现同意由上海西部企业（集团）有限公司作为项目建设法人单位，组织实施普陀区曹杨八村 75-76 号旧住房成套改造工程。

二、该工程位于上海市普陀区真如镇街道曹杨八村 75-76 号，东至曹杨路，南至武宁路，西至南石一路，北至南石四路。

三、该工程改造形式为原址改建，共涉及一幢房屋。改造前建筑面积约为 2266 平方米，改造后建筑面积约为 3072 平方米（具体以实测为准）。改造住户数为 76 户。

四、该工程总投资概算 4306.29 万元，其中工程建安费 1955.59 万元，工程建设其他费 784.52 万元，预备费 137.01 万元，工程前期费 1429.17 万元。所需资金由区财政统筹解决。

项目代码：31010713295211820251A3101001。

请接此批复后，进一步优化方案，并抓紧组织实施。

普陀区发展和改革委员会
2025 年 6 月 17 日



抄送：区财政局，区规划资源局，区建管委，区审计局，西部集团。

上海市普陀区发展和改革委员会

2025 年 6 月 17 日印发
