

上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改投〔2025〕51号

关于普陀区中医医院改扩建工程 可行性研究报告（初步设计深度）的批复

上海市普陀区卫生健康委员会：

你单位报来的《关于申报〈普陀区中医医院改扩建工程可行性研究报告（初步设计深度）〉的请示》（普卫健行办〔2024〕26号）文收悉。经研究，批复如下：

一、为进一步完善普陀区卫生服务体系，改善病患就医康复条件，同意由你单位作为项目建设法人单位，组织实施普陀区中医医院改扩建工程。

二、该工程位于普陀区真如镇街道曹杨路1261号，东至曹杨路，南至曹杨八村，西至曹杨八村，北至南石四路，拟用地面积

约 6670 平方米，另退让规划道路用地约 215 平方米（面积以实测为准）。

三、该工程总建筑面积约 25182 平方米，其中 F02-02 地块 23638 平方米，F02-01-1 地块 1544 平方米（具体以规划资源部门最终审定方案为准）。主要建设内容为对现有的门诊住院楼和办公楼进行保留改建，拆除原门诊医技楼、行政楼等单体建筑及其他附属设施。F02-02 地块新建 1 栋地上 9 层、地下 2 层的综合楼，同步实施内部道路、绿化、管线等室外总体工程，F02-01-1 地块新建公共绿地，地下新建 2 层地下停车场。

四、该工程总投资概算 33763 万元，其中工程建安费 28236 万元，工程建设其他费 3920 万元，预备费 1607 万元。所需资金由区财政统筹协调解决。

五、同意该项目采用代建制，请严格按照《普陀区政府投资建设项目代理建设管理办法》执行。

项目代码：31010708408292X20241A3101001。

请接此批复后，进一步优化方案，并抓紧组织实施。

普陀区发展和改革委员会

2025 年 5 月 19 日

抄送：区财政局，区规划资源局，区建管委，区绿化市容局，区审计局。

上海市普陀区发展和改革委员会

2025 年 5 月 19 日印发