

上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改投〔2025〕28号

关于兰溪路（武宁路-铜川路） 沿线风貌提升项目（启动期）可行性研究报告 (初步设计深度)的批复

普陀区绿化和市容管理局：

你单位报来的《关于申报<兰溪路（武宁路-铜川路）沿线风貌提升项目（启动期）可行性研究报告（初步设计阶段）>的请示》（普绿容建〔2024〕22号）文收悉。经研究，批复如下：

一、为进一步实现城市有机更新，提升城市形象，提高周边居民获得感，现同意由你单位作为项目建设法人单位，组织实施兰溪路（武宁路-铜川路）沿线风貌提升项目（启动期）。

二、该工程位于普陀区真如镇街道，实施范围为兰溪路（武宁路-铜川路段）、南大街、北石路（兰溪路-以东 100 米）及周边地区。

三、该工程建设内容主要包括：商铺立面改造、景观改造、新建绿化、公厕改造、照明工程、标识标牌、幕墙工程等。外立面改造面积约 18154 平方米，主要是启动期的沿街 16 栋建筑及相临建筑间的牌楼、武宁路口牌坊立面改造等；景观改造面积约 10238 平方米，主要为店铺前、人行道地面翻新铺装，道路侧平石、部分沥青路面翻新，坐凳、花箱设置等提升改造。

四、该工程总投资概算 5216.66 万元，其中工程建安费 4391.41 万元，工程建设其他费 673.31 万元，预备费 151.94 万元。所需资金由区财政统筹协调解决。

五、同意该项目采用代建制，请参照《普陀区政府投资项目代理建设管理办法》执行。

项目代码：31010769416662920251A3101002。

请接此批复后，进一步优化方案，并抓紧组织实施。

上海市普陀区发展和改革委员会

2025 年 3 月 18 日

抄送：区财政局，区规划资源局，区建管委，区审计局。

上海市普陀区发展和改革委员会

2025 年 3 月 18 日印发