

上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改投〔2024〕78号

关于桃李实验幼儿园新建项目 可行性研究报告（初步设计深度）的批复

普陀区教育局：

你单位报来的《普陀区教育局关于桃李实验幼儿园新建项目可行性研究报告的函》（普教计〔2024〕9号）文收悉。经研究，批复如下：

一、为进一步优化布局教育资源，满足区域居民对优质教育资源的需求，现同意由上海市普陀区教育事业服务中心作为项目法人单位，根据城市规划总体要求组织实施桃李实验幼儿园新建项目。

二、该工程位于上海市普陀区桃浦镇，东至皋兰山路、南至

永登路、西至 069A-01 地块、北至 069A-01 地块，用地面积约 6011 平方米（以实测为准）。

三、该工程总建筑面积约 9991 平方米，其中：地上建筑面积 7191 平方米，地下建筑面积 2800 平方米（以规土部门最终审定方案为准）。主要建设内容包括：新建 1 栋地上 4 层教学楼和 1 层地下室，同步实施道路、管线、运动场地、绿化景观等室外总体工程，设置活动及辅助用房、办公及辅助用房和生活用房等。

四、该工程总投资概算 10422 万元，其中工程建安费 8569 万元，工程建设其他费 1357 万元，预备费 496 万元。所需资金由区财政统筹协调解决。

五、同意该项目采用代建制，请严格按照《普陀区政府投资项目代理建设管理办法》执行。

项目代码：31010742485013X20231A3101004。

请接此批复后，进一步优化方案，并抓紧组织实施。



抄送：区委政法委，区财政局，区规划资源局，区建管委，区审计局。

上海市普陀区发展和改革委员会

2024 年 9 月 27 日印发