

上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改投〔2024〕75号

关于华阴路 27 弄 8-9 号房屋成套改造工程 可行性研究报告（初步设计深度）的批复

上海市普陀区住房保障和房屋管理局：

你单位报来的《关于申报华阴路 27 弄 8-9 号房屋成套改造工程可行性研究报告(初步设计深度)的函》(普房管〔2024〕48 号)文收悉。经研究，批复如下：

一、为进一步提升城区功能与品质，改善老百姓居住、生活环境，现同意由上海西部企业（集团）有限公司作为项目建设法人单位，实施华阴路 27 弄 8-9 号房屋成套改造工程。

二、该工程位于上海市普陀区宜川路街道华阴路 27 弄华阴小区，东至沪太路，南至华阴路，西至宜川中学，北至洛川路。

三、该工程原建筑面积约 2253 平方米，改造后建筑面积约 2693 平方米，其中新增住宅建筑面积约 440 平方米（具体以审定的设计方案为准）。工程建设内容主要包括：建筑拆落地重建，同步实施强电工程、燃气工程、排水工程、加装电梯工程和室外工程等。

四、该工程总投资概算 1728 万元，其中工程建安费 1203 万元，工程建设其他费 442 万元，预备费 83 万元。所需资金由区财政统筹解决。

项目代码：31010713295211820231A3101001。

请接此批复后，进一步优化方案，并抓紧组织实施。

上海市普陀区发展和改革委员会

2024 年 9 月 4 日

抄送：区委政法委，区财政局，区规划资源局，区建管委，区审计局，西部集团。

上海市普陀区发展和改革委员会

2024 年 9 月 4 日印发