

上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改投（2024）22号

关于真如镇街道社区文体活动中心新建工程 项目可行性研究报告的批复

上海市普陀区人民政府真如镇街道办事处：

你单位报来的《关于申报〈真如镇街道社区文体活动中心新建工程项目工程可行性报告〉的请示》（普真街办〔2024〕6号）文收悉。经研究，批复如下：

一、为进一步优化完善真如镇街道公共设施布局，提高文体惠民供给水平和服务能效，现同意由你单位作为项目建设法人单位，组织实施真如镇街道社区文体活动中心新建工程项目。

二、该工程位于普陀区真如镇街道，东至规划社区卫生服务中心，南至三源路，西至兰溪路，北至嘉发公寓小区，拟用地面

积约 5519 平方米，另退让规划道路用地约 1356 平方米（以实测为准）。

三、该工程总建筑面积约 18599 平方米，其中地上建筑面积 10000 平方米，地下建筑面积 8599 平方米（具体以规划资源部门最终审定方案为准）。主要建设内容包括一栋地上 5 层，地下 2 层的综合楼。建成后主要功能包含党建服务中心、社区事务受理中心、社区食堂、第三方运营活动空间、社区学校、百姓健身房、停车库等。

四、该工程总投资估算 21124 万元，其中工程建安费 17572 万元，工程建设其他费 2546 万元，预备费 1006 万元。所需资金由区财政统筹协调解决。

五、同意该项目采用代建制，请严格按照《普陀区政府投资建设项目代理建设管理办法》执行。

项目代码：31010734199507720231A3101001。

请接此批复后，进一步优化方案，并抓紧组织实施。



抄送：区委政法委，区财政局，区规划资源局，区建管委，区审计局。

上海市普陀区发展和改革委员会

2024 年 2 月 21 日印发
