

上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改投〔2023〕56号

关于普陀区 W060602 单元 pt0278-18 地块 华东师范大学新渡口学生宿舍工程 可行性研究报告（初步设计深度）的批复

普陀区教育局：

你单位报来的《普陀区教育局关于普陀区 W060602 单元 pt0278-18 地块华东师范大学新渡口学生宿舍项目可行性研究报告（初步设计深度）的函》（普教计〔2023〕3号）文收悉。经研究，批复如下：

一、为满足华东师范大学的校舍使用需求，提升区域经济文化活力，现同意由上海市普陀区教育事业服务中心作为项目法人

单位，根据城市规划总体要求组织实施普陀区 W060602 单元 pt0278-18 地块华东师范大学新渡口学生宿舍工程。

二、该工程位于普陀区长风新村街道，东至规划 pt0278-19 地块，南至光复西路，西至规划 pt0278-09 地块，北至新渡口小区，用地面积约 12867 平方米（以实测为准）。

三、该工程总建筑面积约 48047 平方米，主要建设内容包括新建 1 栋地上 15 层地下 1 层的学生宿舍，并实施道路、绿化、管线等室外总体工程。

四、该工程总投资概算 47378 万元，其中工程建安费 41201 万元，工程建设其他费 3421 万元，预备费 2256 万元，前期工程费 500 万元。所需资金由区财政统筹协调解决（并根据相关协议与华东师范大学结算）。

五、同意该项目采用代建制，请严格按照《普陀区政府投资建设项目代理建设管理办法》执行。

项目代码：31010742485013X20231A3101001。

请接此批复后，进一步优化方案，并抓紧组织实施。



抄送：区政法委，区财政局，区规划资源局，区建管委，区审计局。

上海市普陀区发展和改革委员会

2023 年 7 月 28 日印发
