

普陀区政府投资项目项目建议书调整批复表

普发改投(2025)12号

主送单位:上海市普陀区住房保障和房屋管理局

项目名称	普陀区曹杨八村 75-76 号旧住房成套改造工程
项目代码	31010713295211820251A3101001
项目(法人)单位	上海西部企业(集团)有限公司
规划依据(经上海市、区政府批准的专项规划、专项发展建设规划等)	《普陀区住房发展“十四五”规划》
项目建设必要性	为改善老百姓居住生活环境,同意实施普陀区曹杨八村 75-76 号旧住房成套改造工程。
项目建设地点(四至范围、起讫点)	位于上海市普陀区真如镇街道曹杨八村 75-76 号,东至曹杨路,南至武宁路,西至南石一路,北至南石四路。
项目主要建设内容及规模	改造形式为贴扩建、内部分隔及原址改建,共涉及一幢房屋。改造前建筑面积约为 2266 平方米,改造后建筑面积约为 3072 平方米(具体以实测为准)。改造住户数为 76 户。
项目资金来源	总投资匡算 4251 万元,其中工程建安费 2378 万元,工程建设其他费 385 万元,预备费 138 万元,工程前期费 1350 万元。所需资金由区财政统筹解决。
项目审批部门意见	予以批准。
	下阶段,请进一步深化建设方案,抓紧办理规划、社会稳定风险评估等手续,组织编制项目可行性研究报告(初步设计深度)报我委审批。
抄送	区财政局,区规划资源局,区建管委,区审计局,西部集团。
告知事项	1、本文件有效期 2 年,在有效期内未申报项目可行性研究报告的,请在有效期届满前的 30 个工作日前申请延期。 2、项目(法人)单位凭批复表分别向规划、土地等部门申请办理规划、用地审批等手续。 3、原普发改投(2025)5 号文作废。

普陀区发展和改革委员会

2025 年 2 月 17 日