

普陀区政府投资建设项目建议书批复表

普发改投〔2025〕114号

主送单位：上海市普陀区总工会

项目名称	沪西工人文化宫新建职工文体广场项目
项目代码	310107MB2F0837620251A3101002
项目（法人）单位	上海市普陀区职工文体活动中心（上海市总工会沪西工人文化宫）
规划依据（经上海市、区政府批准的专项规划、专项发展建设规划等）	《上海市普陀区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》
项目建设必要性	为满足周边居民对文体设施及公共活动空间的需求，同意实施沪西工人文化宫新建职工文体广场项目
项目建设地点（四至范围、起讫点）	位于上海市普陀区，武宁路西侧（凯旋北路-东新路）
项目主要建设内容及规模	项目用地面积约3025平方米（以实测为准），主要建设内容包括绿化、铺装、小品设施、水电安装。
项目资金来源	该工程总投资匡算1037万元，其中工程建安费835万元，工程建设其他费152万元，预备费50万元。所需资金由区财政统筹协调解决。
项目审批部门意见	予以批准，同意该项目采用代建制。
	下阶段，请进一步深化建设方案，抓紧办理规划、土地、社会稳定风险评估等审批手续工作，组织编制项目可行性研究报告（初步设计深度）报我委审批。
抄送	区财政局，区规划资源局，区建管委，区审计局。
告知事项	1、本文件有效期2年，在有效期内未申报项目可行性研究报告（初步设计深度）的，请在有效期届满前的30个工作日之前申请延期。 2、项目（法人）单位凭批复表分别向规划、土地等部门申请办理规划、用地审批等手续。

普陀区发展和改革委员会

2025年9月19日

