

普陀区政府投资建设项目项目建议书批复表

普发改投〔2025〕40号

主送单位：上海市普陀区教育局

项目名称	曹杨中学改扩建项目
项目代码	31010742485013X20251A3101001
项目（法人）单位	上海市普陀区教育事业服务中心
规划依据（经上海市、区政府批准的专项规划、专项发展建设规划等）	《上海市普陀区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》
项目建设必要性	为优化布局教育资源，满足区域居民对优质教育资源的需求，同意实施曹杨中学改扩建项目。
项目建设地点（四至范围、起讫点）	项目位于普陀区长征镇祁连山南路1069号，东至祁连山南路，南至金沙嘉年华小区，西至花家浜路，北至西虬江。
项目主要建设内容及规模	项目用地面积约46363平方米，改扩建建筑面积约14077平方米，新建建筑面积约47700平方米。建设内容主要包括：新建综合楼1幢、拆除现有建筑3幢，大修改造高层宿舍楼1幢、全校园的室外运动场地和室外总体工程等。
项目资金来源	工程总投资匡算62847.77万元，其中工程建安费51232.55万元，工程建设其他费4346.41万元，预备费4446.32万元，前期费2822.49万元。所需资金由区财政统筹安排。
项目审批部门意见	予以批准，同意该项目采用代建制。 下阶段，请进一步深化建设方案，抓紧办理规划、土地、社会稳定风险评估等手续，组织编制项目可行性研究报告（初步设计深度）报我委审批。
抄送	区财政局，区规划资源局，区建管委，区审计局，区教育事业服务中心。
告知事项	1、本文件有效期2年，在有效期内未申报项目可行性研究报告（初步设计深度）的，请在有效期届满前的30个工作日之前申请延期。 2、项目（法人）单位凭批复表分别向规划、土地等部门申请办理规划、用地审批等手续。 3、其他。

普陀区发展和改革委员会
2025年4月17日