

普陀区政府投资建设项目项目建议书批复表

普发改投〔2025〕84号

主送单位：上海市普陀区教育局

项目名称	海贝尔幼儿园改扩建及整修工程
项目代码	31010742485013X20251A3101003
项目(法人)单位	上海市普陀区教育事业服务中心
规划依据(经上海市、区政府批准的专项规划、专项发展建设规划等)	《普陀区教育改革发展“十四五”规划》
项目建设必要性	为优化布局教育资源,满足区域居民对优质教育资源的需求,同意实施海贝尔幼儿园改扩建及整修工程。
项目建设地点(四至范围、起讫点)	该工程位于普陀区铜川路2060弄121号。街区东至高陵路,南至铜川路,西至万镇路,北至金鼎路。
项目主要建设内容及规模	该工程总用地面积5039平方米,现状总建筑面积3293.1平方米。建设内容主要包括:拆除现状门房、对西楼进行加固大修、对东楼进行改扩建、新建风雨连廊,同步实施园区室外总体工程等。工程建成后总建筑面积为4780平方米,其中地上建筑面积4590平方米,地下建筑面积190平方米。
项目资金来源	该工程总投资匡算4761.58万元,其中建安工程费3986.23万元,工程建设其他费548.61万元,预备费226.74万元。所需资金由区财政统筹安排。
项目审批部门意见	予以批准,同意该项目采用代建制。 下阶段,请进一步深化建设方案,抓紧办理规划、土地、社会稳定风险评估等手续,组织编制项目可行性研究报告(初步设计深度)报我委审批。
抄送	区财政局,区规划资源局,区建管委,区审计局,区教育事业服务中心。
告知事项	1、本文件有效期2年,在有效期内未申报项目可行性研究报告(初步设计深度)的,请在有效期届满前的30个工作日之前申请延期。 2、项目(法人)单位凭批复表分别向规划、土地等部门申请办理规划、用地审批等手续。 3、其他。

普陀区发展和改革委员会

2025年8月21日