

## 普陀区政府投资项目项目建议书调整批复表

普发改投〔2025〕65号

主送单位：上海市普陀区住房保障和房屋管理局

项目名称	普陀区曹杨八村 71 号旧住房成套改造工程
项目代码	31010713295211820251A3101002
项目（法人）单位	上海西部企业（集团）有限公司
规划依据（经上海市、区政府批准的专项规划、专项发展建设规划等）	《普陀区住房发展“十四五”规划》
项目建设必要性	为改善老百姓居住、生活环境，同意实施普陀区曹杨八村 71 号旧住房成套改造工程。
项目建设地点（四至范围、起讫点）	上海市普陀区真如镇街道曹杨八村 71 号，东至曹杨路，南至武宁路，西至南石一路，北至南石四路。
项目主要建设内容及规模	改造方式为原址改建，一并实施房屋加装电梯。改造前建筑面积约 1335 平方米，改造后建筑面积约 1610 平方米（具体以实测为准）。改造前后住户均为 40 户。
项目资金来源	总投资匡算 2850.14 万元，其中工程建安费 1408.05 万元，工程建设其他费 317.12 万元，预备费 86.26 万元，工程前期费 1038.71 万元。所需资金由区财政统筹解决。
项目审批部门意见	予以批准。 下阶段，请进一步深化建设方案，抓紧办理规划、土地、社会稳定风险评估等手续，组织编制项目可行性研究报告（初步设计深度）报我委审批。
抄送	区财政局，区规划资源局，区建管委，区审计局，西部集团。
告知事项	1、本文件有效期 2 年，在有效期内未申报项目可行性研究报告（初步设计深度）的，请在有效期届满前的 30 个工作日前申请延期。 2、项目（法人）单位凭批复表分别向规划、土地等部门申请办理规划、用地审批等手续。 3、 <u>原普发改投〔2025〕46 号文作废。</u>

普陀区发展和改革委员会

2025 年 6 月 27 日

