

# 普陀区政府投资建设项目项目建议书调整批复表

普发改投（2025）65号

主送单位：上海市普陀区住房保障和房屋管理局

项目名称	普陀区曹杨八村71号旧住房成套改造工程
项目代码	31010713295211820251A3101002
项目（法人）单位	上海西部企业（集团）有限公司
规划依据（经上海市、区政府批准的专项规划、专项发展建设规划等）	《普陀区住房发展“十四五”规划》
项目建设必要性	为改善老百姓居住、生活环境，同意实施普陀区曹杨八村71号旧住房成套改造工程。
项目建设地点（四至范围、起讫点）	上海市普陀区真如镇街道曹杨八村71号，东至曹杨路，南至武宁路，西至南石一路，北至南石四路。
项目主要建设内容及规模	改造方式为原址改建，一并实施房屋加装电梯。改造前建筑面积约1335平方米，改造后建筑面积约1610平方米（具体以实测为准）。改造前后住户均为40户。
项目资金来源	总投资匡算2850.14万元，其中工程建安费1408.05万元，工程建设其他费317.12万元，预备费86.26万元，工程前期费1038.71万元。所需资金由区财政统筹解决。
项目审批部门意见	予以批准。 下阶段，请进一步深化建设方案，抓紧办理规划、土地、社会稳定风险评估等手续，组织编制项目可行性研究报告（初步设计深度）报我委审批。
抄送	区财政局，区规划资源局，区建管委，区审计局，西部集团。
告知事项	1、本文件有效期2年，在有效期内未申报项目可行性研究报告（初步设计深度）的，请在有效期届满前的30个工作日之前申请延期。 2、项目（法人）单位凭批复表分别向规划、土地等部门申请办理规划、用地审批等手续。 3、原普发改投（2025）46号文作废。

普陀区发展和改革委员会

2025年6月27日

