

普陀区政府投资建设项目项目建议书批复表

普发改投（2025）48号

主送单位：普陀区绿化和市容管理局

| | |
|---------------------------------|---|
| 项目名称 | 桃浦智创城064-01地块绿化景观新建工程 |
| 项目代码 | 31010769416662920251A3101005 |
| 项目（法人）单位 | 上海市普陀区绿化和市容管理局 |
| 规划依据（经上海市、区政府批准的专项规划、专项发展建设规划等） | 《上海市普陀区桃浦科技智慧城（W06-1401单元）控制性详细规划修编》、《普陀区上海未来岛科技物流园区W061501单元控制性详细规划06、07街坊局部调整》 |
| 项目建设必要性 | 为进一步提升城区整体形象，同意实施桃浦智创城064-01地块绿化景观新建工程。 |
| 项目建设地点（四至范围、起讫点） | 位于上海市普陀区桃浦智创城核心区，东至规划医疗用地，南至武威路，西至祁连山路，北至桃竹路。 |
| 项目主要建设内容及规模 | 项目用地面积约2059平方米（以实测为准），主要建设内容包括景观绿化工程、硬质建设工程和配套工程等。 |
| 项目资金来源 | 该工程总投资匡算604万元，其中工程建安费426万元，工程建设其他费133万元，预备费45万元。所需资金由区财政统筹协调解决。 |
| 项目审批部门意见 | 予以批准，同意该项目采用代建制。 下阶段，请进一步深化建设方案，抓紧办理规划、土地、社会稳定风险评估等审批手续工作，组织编制项目可行性研究报告（初步设计深度）报我委审批。 |
| 抄送 | 区财政局，区规划资源局，区建管委，区审计局。 |
| 告知事项 | 1、本文件有效期2年，在有效期内未申报项目可行性研究报告（初步设计深度）的，请在有效期届满前的30个工作日之前申请延期。 2、项目（法人）单位凭批复表分别向规划、土地等部门申请办理规划、用地审批等手续。 3、其他。 |

普陀区发展和改革委员会

2025年5月9日

