

普陀区政府投资建设项目项目建议书批复表

普发改投〔2025〕41号

主送单位：上海市普陀区教育局

|                                 |                                                                                                                            |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目名称                            | 上海市曹杨第二中学（东校）新建工程                                                                                                          |
| 项目代码                            | 31010742485013X20251A3101002                                                                                               |
| 项目（法人）单位                        | 上海市普陀区教育事业服务中心                                                                                                             |
| 规划依据（经上海市、区政府批准的专项规划、专项发展建设规划等） | 《上海市普陀区石泉社区W006401单元A6、A7街坊等控制性详细规划局部调整图则》                                                                                 |
| 项目建设必要性                         | 为优化布局教育资源，满足区域居民对优质教育资源的需求，同意实施上海市曹杨第二中学（东校）新建工程。                                                                          |
| 项目建设地点（四至范围、起讫点）                | 项目位于普陀区石泉路街道石泉社区A13-01地块，东至石岚三村住宅小区，南至在建消防站及石岚二村住宅小区，西至兰田路，北至规划南郑路。                                                        |
| 项目主要建设内容及规模                     | 项目用地面积约20492平方米，总建筑面积约42290平方米，其中：地上建筑面积27590平方米，地下建筑面积14700平方米。建设内容主要包括：新建1幢由A教学区、B综合区、C体育食堂区及地下室组成的综合教学楼、室外运动场地、室外总体工程等。 |
| 项目资金来源                          | 工程总投资匡算50689.10万元，其中工程建安费40330.60万元，工程建设其他费6515.79万元，预备费3747.71万元，前期费95.00万元。所需资金由区财政统筹安排。                                 |
| 项目审批部门意见                        | 予以批准，同意该项目采用代建制。<br>下阶段，请进一步深化建设方案，抓紧办理规划、土地、社会稳定风险评估等手续，组织编制项目可行性研究报告（初步设计深度）报我委审批。                                       |
| 抄送                              | 区财政局，区规划资源局，区建管委，区审计局，区教育事业服务中心。                                                                                           |
| 告知事项                            | 1、本文件有效期2年，在有效期内未申报项目可行性研究报告（初步设计深度）的，请在有效期届满前的30个工作日之前申请延期。<br>2、项目（法人）单位凭批复表分别向规划、土地等部门申请办理规划、用地审批等手续。<br>3、其他。          |

普陀区发展和改革委员会

2025年4月17日