

# 普陀区政府投资建设项目项目建议书批复表

普发改投〔2025〕33号

主送单位：普陀区绿化和市容管理局

|                                 |                                                                                                               |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目名称                            | 桃浦智创城 028-02、064-01、078-02、079-01、087-02、06-N22 地块绿化景观新建工程                                                    |
| 项目代码                            | 31010769416662920251A3101003                                                                                  |
| 项目（法人）单位                        | 上海市普陀区绿化和市容管理局                                                                                                |
| 规划依据（经上海市、区政府批准的专项规划、专项发展建设规划等） | 《上海市普陀区桃浦科技智慧城（W06-1401 单元）控制性详细规划修编》、《普陀区上海未来岛科技物流园区 W061501 单元控制性详细规划 06、07 街坊局部调整》                         |
| 项目建设必要性                         | 为进一步提升城区整体形象，同意实施桃浦智创城 028-02、064-01、078-02、079-01、087-02、06-N22 地块绿化景观新建工程。                                  |
| 项目建设地点（四至范围、起讫点）                | 位于上海市普陀区桃浦智创城核心区祁连山路两侧，南至真江北路，北至古浪路。                                                                          |
| 项目主要建设内容及规模                     | 项目用地面积约 18324 平方米（以实测为准），主要建设内容包括景观绿化工程、硬质建设工程和配套工程等。                                                         |
| 项目资金来源                          | 该工程总投资匡算 4581 万元，其中工程建安费 3794 万元，工程建设其他费 569 万元，预备费 218 万元。所需资金由区财政统筹协调解决。                                    |
| 项目审批部门意见                        | 予以批准，同意该项目采用代建制。<br>下阶段，请进一步深化建设方案，抓紧办理规划、土地、社会稳定风险评估等审批手续工作，组织编制项目可行性研究报告（初步设计深度）报我委审批。                      |
| 抄送                              | 区财政局，区规划资源局，区建管委，区审计局。                                                                                        |
| 告知事项                            | 1、本文件有效期 2 年，在有效期内未申报项目可行性研究报告的，请在有效期届满前的 30 个工作日之前申请延期。<br>2、项目（法人）单位凭批复表分别向规划、土地等部门申请办理规划、用地审批等手续。<br>3、其他。 |

普陀区发展和改革委员会

2025 年 4 月 10 日