

普陀区政府投资建设项目项目建议书批复表

普发改投（2024）53号

主送单位：上海市普陀区人民政府宜川路街道办事处

项目名称	宜川路街道泰山人民坊建设项目
项目代码	31010700244336620241A3101001
项目（法人）单位	上海市普陀区人民政府宜川路街道办事处
规划依据（经上海市、区政府批准的专项规划、专项发展建设规划等）	《上海市普陀区甘泉社区W060303单元控制性详细规划C8街坊局部调整（实施深化）图则》
项目建设必要性	为进一步提升社区城市配套和居民服务水平，同意实施宜川路街道泰山人民坊建设项目。
项目建设地点（四至范围、起讫点）	普陀区宜川路街道C8街坊泰山一村、二村、三村之间，东至沪太路，南至中山北路，西至骊山路，北至华阴路。
项目主要建设内容及规模	C8街坊公共走道区域建设面积8405m ² ，建设内容包含绿化种植工程、围墙工程、景观小品工程以及给排水、电气工程等。C8-6地块新建建筑面积611.4m ² ，建设内容包含基础工程、建筑工程、给排水、电气工程、暖通工程等。垃圾房、基层自治小站等建筑面积181平方米，建设内容包括装修改造工程、给排水、电气工程等。
项目资金来源	工程总投资匡算2499万元，其中工程建安费2082万元，工程建设其他费298万元，预备费119万元。所需资金由区财政统筹协调解决。
项目审批部门意见	予以批准，同意该项目采用代建制。 下阶段，请进一步深化建设方案，抓紧办理规划、土地、社会稳定风险评估等审批手续工作，组织编制项目可行性研究报告（初步设计深度）报我委审批。
抄送	区委政法委，区财政局，区规划资源局，区建管委。
告知事项	1、本文件有效期2年，在有效期内未申报项目可行性研究报告的，请在有效期届满前的30个工作日之前申请延期。 2、项目（法人）单位凭批复表分别向规划、土地等部门申请办理规划、用地审批等手续。 3、其他。

普陀区发展和改革委员会

2024年7月1日