

普陀区政府投资建设项目项目建议书批复表

普发改投〔2024〕33号

主送单位：上海市普陀区卫生健康委员会

项目名称	普陀区中医医院改扩建工程
项目代码	31010708408292X20241A3101001
项目（法人）单位	上海市普陀区卫生健康委员会
规划依据（经上海市、区政府批准的专项规划、专项发展建设规划等）	《普陀区卫生健康发展“十四五”规划》
项目建设必要性	为进一步完善普陀区卫生服务体系，改善病患就医康复条件，同意实施普陀区中医医院改扩建工程。
项目建设地点（四至范围、起讫点）	上海市普陀区曹杨路1261号，东至曹杨路，南至曹杨八村，西至曹杨八村，北至南石四路。
项目主要建设内容及规模	项目总用地面积约6533平方米，拟建总建筑面积约23481平方米。建设内容包括新建一幢地上8层医技综合楼，对原址保留的病房楼进行保留改建，拆除原门诊大厅、行政办公楼及其他附属设施。
项目资金来源	工程总投资匡算32107万元，其中工程建安费25572万元，工程建设其他费4156万元，预备费2379万元。所需资金由区财政统筹协调解决。
项目审批部门意见	予以批准，同意该项目采用代建制。 下阶段，请进一步深化建设方案，抓紧办理规划、土地等审批手续工作，组织编制项目可行性研究报告（初步设计深度）报我委审批。
抄送	区委政法委，区财政局，区规划资源局，区建管委，区审计局。
告知事项	1、本文件有效期2年，在有效期内未申报项目可行性研究报告的，请在有效期届满前的30个工作日之前申请延期。 2、项目（法人）单位凭批复表分别向规划、土地等部门申请办理规划、用地审批等手续。 3、其他。

普陀区发展和改革委员会

2024年4月9日