

普陀区政府投资建设项目项目建议书批复表

普发改投（2024）31号

主送单位：上海市普陀区人民政府万里街道办事处

项目名称	万里街道全民健身中心新建工程（暂名）
项目代码	31010734242566620241A3101001
项目（法人）单位	上海市普陀区人民政府万里街道办事处
规划依据（经上海市、区政府批准的专项规划、专项发展建设规划等）	《上海市普陀区万里社区（W060701单元）18、24街坊控制性详细规划局部调整图则》
项目建设必要性	为进一步完善普陀区公共体育设施，推进实现社区市民健身中心街镇全覆盖，同意实施万里街道全民健身中心新建工程。
项目建设地点（四至范围、起讫点）	上海市普陀区万里街道18-10、18-11地块内，东至公交调度站，南至富水路，西至中环逸仙敬老院，北至横港河。
项目主要建设内容及规模	项目总用地面积约10426平方米，拟建总建筑面积约23262平方米。18-10地块新建一座全民健身中心，18-11地块新建城市公共绿地，实施地上建筑、绿化种植、园路铺装、景观小品以及水电配套工程等，同步建设地下车库。
项目资金来源	工程总投资匡算23223万元，其中工程建安费19504万元，工程建设其他费1998万元，预备费1721万元。所需资金由区财政统筹协调解决。
项目审批部门意见	予以批准，同意该项目采用代建制。 下阶段，请进一步深化建设方案，抓紧办理规划、土地、社会稳定风险评估等审批手续工作，组织编制项目可行性研究报告（初步设计深度）报我委审批。
抄送	区财政局，区规划资源局，区建管委，区绿化市容局，区审计局。
告知事项	1、本文件有效期2年，在有效期内未申报项目可行性研究报告的，请在有效期届满前的30个工作日之前申请延期。 2、项目（法人）单位凭批复表分别向规划、土地等部门申请办理规划、用地审批等手续。 3、其他。

普陀区发展和改革委员会

2024年4月2日

