

上海市普陀区商务委员会

普商务（2022）19 号

关于申请 2020 年支持商业创新发展资金的请示

区财政局：

为进一步落实普陀区“3+5+X”产业政策体系中支持商业创新发展相关政策，加快推动消费提质扩容，优化消费购物环境，提升普陀消费创新度、品牌集聚度，2022 年 2 月我委会同区发改委、区财政局、区投促办，对 2020 年度新获得“上海新品集聚地”“夜间经济”商业创新发展项目召开了联合评审会议。经综合考虑评定，同时对申请主体单位的贡献度进行了考量，并报区领导同意。建议给予上海月星环球商业中心有限公司“上海新品集聚地”项目扶持资金 30 万、上海亿亿佰广场管理有限公司“伯士路中环夜明珠（夜间经济）”项目扶持资金 30 万、上海申豪房地产有限公司“梅川路缤纷生活体验街（夜间经济）”项目扶持资金 30 万，共计 90 万元（均满足税收贡献度考量）。

妥否，请示。

附件：

1、关于拨付 2020 年度支持商业创新发展项目资金的情况汇报

2、关于《普陀区支持商业创新发展实施意见（试行）》2020 年度项目部门评审会会议纪要（2022-2）

3、《普陀区支持商业创新发展实施意见（试行）》（普商务规范〔2019〕2 号）

4、2020 年度普陀区支持商业创新发展专项资金安排明细表

上海市普陀区商务委员会

2022 年 6 月 28 日

关于拨付 2020 年度支持商业创新发展项目资金的情况汇报

徐区: 6/27

为进一步落实普陀区“3+5+X”产业政策体系中支持商业创新发展相关政策，加快推动消费提质扩容，优化消费购物环境，提升普陀消费创新度、品牌集聚度，2022 年 2 月我委会同区发改委、区财政局、区投促办，对 2020 年度新获得“上海新品集聚地”“夜间经济”商业创新发展项目召开了联合评审会议。

经综合考虑评定，建议给予上海月星环球商业中心有限公司“上海新品集聚地”项目扶持资金 30 万、上海亿亿佰广场管理有限公司“伯士路中环夜明珠（夜间经济）”项目扶持资金 30 万、上海申豪房地产有限公司“梅川路缤纷生活体验街（夜间经济）”项目扶持资金 30 万，共计 90 万元（均满足税收贡献度考量）。上述资金经区领导审签同意后，由区财政按程序一次性拨付。

妥否，请示。

- 附件：1. 关于《普陀区支持商业创新发展实施意见（试行）》
2020 年度项目部门评审会会议纪要（2022-2）
2. 《普陀区支持商业创新发展实施意见（试行）》（普
商务规范〔2019〕2 号）

普陀区商务委员会

2022 年 6 月 23 日

上海市普陀区商务委员会会议纪要

(2022-2)

关于《普陀区支持商业创新发展实施意见(试行)》 2020 年度项目部门评审会会议纪要

2022年2月25日，区商务委组织召开项目评审会，区商务委、区发改委、区财政局、区投促办分管领导参加会议。

会上，区商务委介绍了申请2020年度支持商业创新发展政策的企业及项目情况，与会单位按照《普陀区支持商业创新发展实施意见》（试行）（普商务规范〔2019〕2号）文件精神进行了联合审核，形成以下意见：

一、审议上海月星环球港商业中心有限公司（上海环球港）“首店”扶持资金。

上海环球港 2020 年引进首店数量 23 家，其中，全球首店 1 家，中国首店 4 家，华东首店 1 家，上海首店 17 家（均由中商数据科技有限公司出具相关证明）。

根据《普陀区支持商业创新发展实施意见（试行）》中

第1条，并考虑税收贡献度（2020年上海月星环球商业中心有限公司缴纳区税191万元），上海月星环球商业中心有限公司项目建议给予共计30万元资金扶持。

二、审议上海亿亿佰广场管理有限公司（伯士路中环夜明珠）扶持资金。

118广场伯士路于2019年被区领导确定为普陀区的夜间经济项目场地之一。近年来着力于推进夜间经济项目，现已完成了“开拓阶段”，“招商发展”，当下正处于“完善规划”阶段。2020年至今举办了夜间文化市集，集文创、美食、手工、零售等业态为一体，还举办了夜间灯光秀、万圣节水城之夜等活动。2020年夜间经济商家6家，共计1.3万平。

根据《普陀区支持商业创新发展实施意见》（试行）中第5条，并考虑税收贡献度（2020年上海亿亿佰广场管理有限公司缴纳区税172万元），上海亿亿佰广场管理有限公司“夜间经济”项目建议给予30万元扶持资金。

三、审议上海申豪房地产有限公司（梅川路）“夜间经济”扶持资金。

2020年，梅川路商业街两边涉及夜间经济的商铺共28家，面积约8000平方米，同时80%以上的餐饮企业营业至凌晨2:00以后，已经基本形成夜宵聚集地、广场中心区域酒吧氛围浓厚的夜生活氛围。为商业街在夜间带来充沛的人流，商户营业额同比增长了20%。2020年全年在中央广场多次举办“夜市集”活动，为周边地区的消费者提供夜间消费新去处。

根据《普陀区支持商业创新发展实施意见（试行）》中第5条，并考虑税收贡献度（2020年上海申豪房地产有限公司缴纳区税165万元），上海申豪房地产有限公司“夜间经济”项目建议给予共计30万元扶持资金。

综上，建议安排给予上述3家企业2020年度商业创新发展专项资金共计90万元（附件1）。

附件1：《2020年度普陀区支持商业创新发展专项资金安排明细表》



普陀区商务委员会



普陀区发展改革委员会



普陀区财政局



普陀区投资促进办

2022年6月20日

主送：徐区长

上海市普陀区商务委员会办公室

2022年6月20日印发

附件1：

2020年度普陀区支持商业创新发展专项资金安排明细表

序号	企业名称	申报项目名称	建议扶持	项目类型	备注
1	上海月星环球港商业中心有限公司	上海新品集聚地	30万元	上海新品集聚地	一次性拨付
2	上海亿佰广场管理有限公司	伯士路中环夜明珠	30万元	夜间经济	
3	上海申豪房地产有限公司	梅川路缤纷生活体验馆	30万元	夜间经济	
小计			90万元	一次性拨付	

上海市普陀区商务委员会
上海市普陀区发展改革委员会
上海市普陀区财政局
上海市普陀区投资促进办公室

普商务规范（2019）2号

签发人：黄胜利

普陀区支持商业创新发展的实施意见(试行)

为贯彻落实《全力打响“上海购物”品牌加快国际消费城市建设三年行动计划（2018-2020年）》、《普陀区推进高质量发展建设上海“四大品牌”特色承载区三年行动计划（2018-2020年）》，推动实施《普陀区进一步优化供给促进消费增长行动方案》，立足普陀实际、找准优势基础，在上海打造“购物品牌”、建设国际消费城市中凸显功能、彰显特色，特制定本扶持意见。

一、扶持对象

本意见适用于工商税务注册登记在普陀，具有独立法人

资格，信用记录良好，并符合区域发展导向的商业企业。

二、扶持内容

1、支持商业企业引进国际一线品牌或特色品牌，并在普陀设立旗舰店、全国或上海首店等，按照品牌影响力、装修面积、销售情况等，经认定，每年给予业主或实际运营管理方不超过年租金 30% 的扶持，每年最高不超过 30 万元，期限最长不超过 3 年。

2、支持商贸企业积极对接中国国际进口博览会，对在本区开设国别馆、“6 天+365 天”一站式服务交易平台等的商贸企业，经认定，给予最高不超过 50 万元一次性扶持。

3、对新获得“上海新品集聚地”等相关市级及以上奖项的商业企业，给予 30 万元一次性奖励。

4、支持“特色小店”入驻商场、园区、特色街、社区等，经认定，每年给予业主或实际运营管理方不超过年租金 30% 的一次性扶持，每年最高不超过 10 万元，期限最长不超过 3 年。

5、鼓励商业企业、商业街区发展“夜间经济”，按照参与夜间延时运营店铺规模、数量等情况，经认定，每年给予业主或实际运营管理方不超过年租金 30% 的扶持，每年最高不超过 30 万元，期限最长不超过 3 年。

6、对新获得“上海特色商业街”、“上海市社区商业示范社区”等相关市级及以上奖项的企业，经认定，分别给予最高不超过 50 万元、20 万元一次性奖励。

三、使用管理

（一）区商务委根据本意见制定实施流程和细则，落实项目审核、跟踪、评估等工作。

（二）各重点地区投资促进分中心负责受理扶持项目申请、进行形式审查，在政策实施部门完成项目审核后负责向申报单位答复，并配合实施部门做好项目管理服务工作。

（三）区财政局负责年度资金预算安排，按程序落实具体拨付工作，并会同审计部门对资金使用进行监督管理。

（四）本意见按照《普陀区产业政策绩效评估管理办法》，实行绩效评估管理。

四、附则

（一）扶持对象自享受扶持政策起，应在本区继续服务不低于三年，若三年服务期内迁出，则后续资金拨付随之终止。扶持对象享受本区各类奖励、扶持等扶持资金总和原则上以其政策扶持期内实现的区域经济贡献为限。对在我区运营时间超过三年，并申请本意见所涉项目资金的企业，应将其对区域经济的贡献度作为参考扶持依据。

（二）申请本政策扶持的企业，将接受信用审查，过去三年内存在严重失信行为或违法行为的，取消申请资格。企业或机构在享受扶持过程中存在失信行为，经查实的，按照有关规定报送公共信用信息服务平台。扶持对象存在弄虚作假、骗取扶持资金等违法违规行为，经查实的，将立即取消一切扶持资格并追缴资金，依法追究相关责任。

（三）本意见自 2019 年 9 月 1 日起施行，有效期至 2021 年 12 月 31 日。

(此页无正文)



上海市普陀区商务委员会



上海市普陀区发展改革委员会



上海市普陀区财政局



上海市普陀区投资促进办公室

2019 年 7 月 29 日

上海市普陀区商务委员会办公室

2019 年 8 月 5 日印发

2020年度普陀区支持商业创新发展专项资金安排明细表

序号	企业名称	申报项目名称	建议扶持	账号	项目类型	备注
1	上海月星环球港商业中心有限公司	上海新品集聚地	30万元	310066085018120048876 (交通银行普陀支行)	上海新品集聚地	一次性拨付
2	上海亿佰广场管理有限公司	伯士路中环夜明珠	30万元	030000039062 (上海银行浦西支行)	夜间经济	
3	上海申豪房地产有限公司	梅川路缤纷生活体验街	30万元	316638000067092718 (上海银行白玉支行)	夜间经济	
小计			90万元	一次性拨付		

