

办理结果：解决采纳

公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区人民政府文件

普府〔2026〕13号

对市十六届人大四次会议 第1113号代表建议的会办意见

市发展改革委、市体育局、市规划资源局：

许春辉代表提出的关于加快真如商务单元更新提升规划重点项目实施的代表建议收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

为深入贯彻落实习近平总书记考察上海重要讲话精神，按照市委、市政府工作部署及十二届市委四次全会要求，紧扣上海“五个中心”建设与高质量发展目标，依据《推进上海市商务楼宇更新提升的行动方案（2024—2027）》，我区坚持以城市总体规划为统领，聚焦科技创新、城市更新、功能焕新，统筹推进商务楼宇与商务单元更新提升，持续推动商务楼宇高质量发展。

一、关于真如商务单元更新提升工作情况汇报

真如副中心作为全市 10 个试点商务单元之一，近年来认真贯彻落实党的二十届三中全会精神，紧扣普陀区“一带一心一城”发展布局，高标准推进“一心”地区建设，高质量打造海纳小镇数字化转型示范区，主动服务并深度融合沿沪宁产业创新带与长三角一体化发展，全力打造上海协同创新和数字化转型新高地。

真如副中心配合区规划资源局积极开展真如商务单元更新提升规划研究工作，作为“上海协同长三角的西门户”，真如商务单元以“水绿成链映古今，海纳数智领未来”为空间意向，以“枢纽+”“创新+”“公园+”“文化+”特色为引领，推动多向驱动、融合发展。通过“结构优化”结合“点式更新”“增量落地”带动“存量活化”的更新路径，单元整体构建“一心五簇”空间格局，打造水绿环绕、古今对话的“真如之心”引力极核，并以 2.5 公里真如超级绿廊为展示面，塑造特色鲜明的区域形象名片。规划立足全局视野，深挖价值潜力、拓展发展机遇，有效提升真如板块的品牌价值与区域认同，进一步增强片区商务楼宇的市场吸引力与竞争力，为真如城市副中心高质量发展筑牢规划根基。为有序推进真如商务单元更新提升工作，整体分为调研访谈、现状评估、方案联创、成果编制四个阶段。真如商务单元更新提升规划实施方案于 2025 年 7 月进行公示，8 月开展市、区部门意见征询，并根据市、区部门意见和公示反馈意见，深化更新提升方案和行动计划。目前，真如商务单元根据市规划资源局工作要求，已形成

最终上报成果并提交，拟于近期批复。同时，根据真如城市更新单元项目清单，推动 29 个项目启动，包括真如绿廊架空线入地、市体育宫、兰溪路及周边地区城市更新项目等。此外，同步推进武宁路风貌提升项目前期手续办理，预计今年 8 月底完工。



二、关于真如高压线入地项目的情况汇报

真如高压线入地项目得到了市委、市政府主要领导的关心，自 2024 年启动以来，普陀区始终强化跨部门、跨区域协同联动，着力破解瓶颈难题，目前各项工作取得阶段性成效。

（一）项目概况：真如高压入地项目可以分解为新建市西站、市西站—西郊站综合管廊以及西郊站—静安站电力隧道 3 个子项目，涉及普陀、静安两区，新建隧道总长度约 10.14 千米，总投资额初步估算约 40 亿元，是保障区域电力安全、优化城市空间布局的关键性项目。

（二）工作推进情况：市发改委多次牵头召开专题会议，邀请包括静安区在内的项目主要相关单位与会交流，就技术路线、资金保障等关键事项达成共识，为项目奠定坚实政策基础。普陀、

静安两区开展多轮会商洽谈，双方按照降低工程影响、细化关键节点等原则，形成了多版比选方案，推动静安段方案不断深化，显著提升项目整体可行性。

（三）下一步工作：一是持续深化跨区协作，进一步加强与静安的紧密联系，建议成立工作专班，研究方案按照静安区段优化建议，共同破解项目推进中的跨区域协调难题。二是推动项目专项规划工作启动，细化选线方案可行性研究。三是夯实实施基础，将前期准备工作落实到位，尽快启动立项，为工程全面开工建设创造有利条件。

（四）项目愿景：项目建成后，真如地区 2.5 公里高压架空线走廊将实现入地，推动真如绿廊及周边城市面貌改善，打破高压线带来的城市空间割裂，进一步提升真如城市副中心能级。同时，项目实施将提高西郊站供电可靠性，进一步提升静安区内华山站、恒丰站及会文站的供电安全保障，并为规划 220 千伏曹家渡站提供稳定可靠上级电源保障。

三、关于上海市体育宫规划的情况汇报

普陀区以市体育宫改扩建为重要契机，全力推进区域规划优化升级。真如副中心积极配合区体育局完成市体育宫板块控规调整及前期方案研究，已于 2025 年完成控规调整并且取得批复。在控规调整落地的基础上，我区持续联动市体育局、市发改委等市级部门，加速推进项目前期工作。目前市体育局已完成上海市体育宫新建项目建议书编制，市发改委正在组织相关评审工作，我区将

全程跟踪协调，推动评审工作高效完成。

项目立足真如副中心区位优势与场地空间特色，以“都市活力再造”为核心目标，致力于打造“城市有温度、建筑可阅读、空间可体验、街区可漫步、个体可参与、活力可持续”的上海体育赛事集聚地与全民健身活动中心。通过项目建设，将进一步提升区域体育功能能级与服务能力，增强城市魅力，助力普陀区体育强区建设，满足市民高品质生活需求。在方案设计中，立足场地功能定位与空间特色，构建“一核+一带+多主体片区”的景观空间结构，有效串联起丰富的户外场地功能，形成特色鲜明、融合互通的多层次空间体系。功能布局采用“一场一馆一中心”，即一场标准棒垒球场，作为上海职棒联赛主场使用；一馆为7000固定座椅+3000可移动座椅的球类综合馆，未来是上海男女排的主场；一中心是指的全民健身中心，包括游泳、球类等受市民欢迎的体育项目。



下一步，普陀区将持续强化统筹协调，主动加强与市级相关部门的对接协作，全力推进市体育宫规划建设前期各项手续办理，确保各项工作有序衔接、高效落地，为市体育宫早日启动建设、提升区域公共体育服务品质奠定坚实基础。

以上意见供你单位统一答复代表时参考。

上海市普陀区人民政府

2026年3月23日

联系人：方晨

联系电话：52826699-8411

联系地址：铜川路568号3楼

邮政编码：200333

抄送：市人大代表工委，市政府办公厅建议提案处。

上海市普陀区人民政府办公室

2026年3月23日印发
