

办理结果：解决采纳
公开属性：主动公开 · 全文

上海市普陀区人民政府文件

普府〔2025〕44号

对市十六届人大三次会议 第0773号代表建议的答复

许春辉代表：

您提出的关于打造真如寺名片的代表建议收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

兰溪路街区位于真如地区核心区域，传统文化与寺庙文化交相辉映，历史遗存与现代生活充分融合。以真如寺为代表的真如古镇是唯一位于市中心的古镇，具有较为丰富的非遗民俗、美食文化、商贸文化和休闲文化。擦亮文化底色，丰富人文历史，对真如地区乃至普陀区的城区形象和能级提升至关重要。

前期，根据区委区政府部署安排，借鉴愚园路改造成功经验，

依托真如寺，打造成历史商业文化复合型街区名片。目前，由真如城市副中心公司牵头推进各项工作。

一、明确功能目标定位

以真如寺文化 IP 为引领，对文化、流量、场景再升级、再改造，打造能传承在地文化、体现高品质生活、实现社会多维共融的国家旅游休闲街区。以兰溪路街区丰厚的历史资源、美食资源、生态资源为基础，强化与周边现代商业文化氛围的协同联动，聚集人气，聚力打造面向群众的高品质公共活动空间。

二、健全项目推进机制

充分发挥专业机构在商业领域的平台资源优势及街区管理领域经验优势，实现高效规范的管理运营。由区属国企与专业化园区开发公司合资组建成立运营管理公司，负责项目方案策划设计、街区投资保护开发、统一招商运营管理，实现专业化运作。

三、坚持系统谋划重点突破

兰溪路街区已纳入真如商务单元范围，2024 年以会同城市更新综合体开展本单元的谋划、策划和更新实施方案的编制工作，系统谋划该单元的城市更新工作，排定更新计划，推进更新项目，并于 2024 年底完成项目入市级更新库。在实施策略和进度安排上，对重点推进核心范围分期改造提升，一期工程为梨园浜以南区域（南区）街区更新改造，二期工程为梨园浜以北区域（北区）街区更新改造。目前，项目更新指挥部已于 2025 年 2 月正式成立，并启动一期示范区更新工作。

四、注重空间运用及景观风貌提升

对标国际国内优秀成功案例经验，开展兰溪路街区改造、建筑立面改造、架空线入地、城市公共空间及设施优化等，打造真如鲜明特色。空间运用方面，综合考虑真如天地的地下空间开发，用于建设公共停车场等，目前山姆绿地地下停车库已投入使用。结合真如天地新建，铜川水产市场地块出让，加快最美车站建设，适时加大地铁站点周边地下空间的开发。

五、充分挖掘历史文化遗存

对真如特色历史和文化再聚焦，将古寺“清净悠远”的文化内核与古镇“热闹喧嚣”的烟火气相融合，于闹市之中打造大隐隐于市的特色文化街区。面向两个客群，将兰溪路街区打造成为“本地客”和“外来客”的聚集之地。面向本地居民，主打散步、休闲的活动场所；面向外来客人，吸引香客、雅客、游客、食客等“四客”纷至沓来。以真如寺的佛文化引来香客焚香礼佛、祈福还愿；融合真如羊肉馆、铜川水产等传统美食以及新潮网红小吃，吸引饕餮食客品尝打卡；依托银杏古树、梨园浜等生态旅游资源，以古今交融的文化商业街区风貌引来游客拍照游玩。

代表提出的关于打造真如寺名片的建议，极具前瞻性、启示性、可操作性。下一步，普陀区将充分发挥区域资源禀赋优势，举全区之力推进兰溪路街区整体提升项目，重点推进以下工作任务：**一是功能更新与活力再造**，推动兰溪路架空线入地，加大对兰溪路和北石路临街商铺功能置换更新与提质增效，形成“有文

化、有产业、有人气”的文化商业街区；二是优化古镇风貌，进一步梳理真如寺发展渊源，放大真如古寺的元代元素，注重设计风格古今融合，并积极听取古建筑专家意见建议，将古文化用新用活。三是丰富承载内容，在空间布局上，以古寺文化轴、古镇文化轴“两个轴线”为核心，打造古镇文化休闲组团、寺前文化商业组团、社区生活组团等“三个组团”。四是重要节点改造，开展真如泵闸搬迁、桃浦河-梨园浜沿线环境品质提升、公共空间设施与交通优化。五是强化运营管理，通过打造热点活动，增加曝光度，激活城市流量，充分突出真如古寺古镇的人文与自然价值。

上海市普陀区人民政府
2025年4月30日

联系人：唐栩峰 联系电话：52826699-8451
联系地址：铜川路568号3楼 邮政编码：200333

抄送：市人大代表工委，市政府办公厅建议提案处。

上海市普陀区人民政府办公室

2025年4月30日印发