

办理结果：解决或采纳

公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区人民政府文件

普府〔2025〕43号

对市政协十四届三次会议 第0423号提案的答复

严文统委员：

您提出的关于真如城市副中心产业集聚与区域功能塑造的提案收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

真如城市副中心是强化长三角一体化重要承载区，随着前期规划研究及开发建设的持续推进，真如城市副中心已进入产业持续集聚的新阶段，为普陀产业集群发展壮大提供增量发展空间，也为构建新质生产力、加速产业与技术创新营造适宜的载体与生态。

近些年，依托区域综合优势，克服经济波动等不利影响，我

区积极改善营商环境，重塑区域功能，利用商会等招商平台聚集产业，扎实推进各项工作。

一、企业服务质量不断提升

以“店小二”精神、“保姆式”服务，不断提高招商引资服务水平，通过“产业链招商”“以商引商”等方法，不断加快“引得来”招商步伐。真如副中心 2021 年完成非房税收 6.95 亿元，2022 年完成非房税收 6.86 亿元，2023 年完成非房税收 12.96 亿元。2024 年完成区级产业税收完成 14 亿元，同比增速 8.03%。落户企业中，不乏京东上海总部项目、冰墩墩玩具生产商元隆雅图上海分公司、数字广告优秀企业蔚蓝云创等一系列新经济企业。

二、前沿产业吸纳能力不断增强

全面聚焦“武”“数”联动，夯实“数智”发展基座，固本强基，以武宁创新共同体建设夯实海纳小镇数字经济发展基座，以海纳小镇建设促进武宁创新共同体科研成果开源拓展，落地数字企业、壮大数字产业、探索数字应用。2023 年上海市首个数字广告产业园正式开园，作为普陀区“中华武数”科创布局的重要成果，目前已集聚剧星传媒、利欧数字、快手磁力引擎、元隆雅图、飞书深诺等一批行业头部企业，覆盖新媒体平台、MCN 机构、整合营销平台等各领域。与上海国际广告节、第三届 WARC 大中华区策略大奖颁奖典礼、上海国际 MCN 大会等行业重大品牌达成合作，获评 2023 上海国际广告节上海市数字广告高质量发展创新案例，

被授予市级首批“上海市广告产业园区”称号。

三、区域综合影响力持续扩散

真如环宇城 MAX 盛大开业，与山姆真如店、love@大都会、星光耀复悦会，共同构筑“优质工作生活圈”。市级数字广告园、海纳数创中心、海纳数字公园、武宁公园等陆续建成投入使用，兰溪路街区整体提升项目、武宁路沿线景观提升项目等有序推进，依托第三方专业机构打造核心区域美化亮化实施方案，推动区域产业集聚与功能重塑不断提升。

政协委员提出的关于真如城市副中心产业集聚与区域功能塑造的提案极具前瞻性、启示性、可操作性。下一步，我区将充分发挥区域资源禀赋优势，全力推进产业聚集与功能塑造。

产业聚集方面，一是排摸存量推进增量。充分发挥真如地区与街道联动招商沟通机制的组团效应。召开招商引资工作推进会，全程压茬调度。加大排摸力度，走访重点企业，摸清家底，稳定存量基本盘。二是稳步推进重点项目。坚持运用“走出去”招商等招商模式，在西安、新疆、兰州、宁夏、甘肃、深圳、广州、重庆及长三角地区抢抓新项目、新机遇。同时，以金赋水、中钻网等链主企业为龙头，逐步形成“大项目——产业链——产业集群”的发展模式，不断扩大数字经济规模，全力打造上海数字广告产业标杆示范区和“国际数字广告之都”重要承载区。三是创新楼宇落实服务。利用好创新里、中海中心、鸿企中心、海纳数

创中心等创新辐射带动能力强的楼宇载体与优质存量企业，密切地和楼宇业主、街道、第三方中介等加强联动，进一步打造“雨林式”创新生态，支持各类创新主体蓬勃发展，助力更多“种子”企业成长为“参天大树”。四是打开真如品牌外向度。将定期举办和参加“金融 e+ 真如下午茶”、“海聚英才”、HR 沙龙、文博、进博会、广告节等多元化、多维度的活动打开真如品牌外向度，深化活动内涵，充分发挥数广园的桥梁纽带作用，共同推进产业创新以及高质量发展，为各个领域的协同发展注入新的动力。

功能塑造方面，一是全面推进土地收储工作。坚持总体布局，根据地块开发节奏和出让计划，合力加大地块收储协调力度，实现地块高效收储、滚动出让。二是加快市政基础设施建设。为优化区域内基础设施建设，完善市政基础配套设施，重点加强 H 型地下通道、市政道路、景观绿廊等建设，推动高压走廊入地，释放高压走廊下的公共绿地；推动真如寺、桃浦河、真如港和大场浦沿线开放空间提升和慢行贯通，全面提升区域城市基础设施服务效能。三是加快公共服务配套布局。积极布局面向多元化群体的公共服务场馆建设，落地真如卫生服务中心、真如体育活动中心、副中心 A03-01 地块学校等优质设施。围绕真如寺打造区域高品质文化服务的重要载体，文商结合、古今融合的文化风貌片区，展现真如形象。四是优质载体建设持续推进。love 大都会、环宇城、山姆会员店等商业均陆续开业，海纳数创中心投入使用，创

新里、中海中心等项目进入招商阶段，能创星辰汇、京东上海中心、兰溪路及周边地区提升项目快速建设。随着商务楼宇项目陆续完工，真如地区将全面塑造区域发展新风貌。

上海市普陀区人民政府

2025 年 4 月 30 日

联系人：唐栩峥

联系电话：52826699-8451

联系地址：铜川路 568 号 3 楼

邮政编码：200333

抄送：市政协提案委，市政府办公厅建议提案处。

上海市普陀区人民政府办公室

2025 年 4 月 30 日印发
