

办理结果：解决采纳

公开属性：主动公开·全文

# 上海市普陀区人民政府文件

普府〔2025〕42号

## 对市十六届人大三次会议 第0761号代表建议的答复

陶纹代表：

您提出的关于推动普陀区长寿湾地区城市更新工作的代表建议收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

长寿街道城市更新重点和代表们所提出的意见不谋而合，街道也在持续实施高品质规划和高质量建设，希望以长寿湾区为重点，激发出滨水腹地空间的活力。

区级层面，重点推进长寿湾区规划实施平台建设和城市精细化导则制定，目前已经规划细化至更新项目，制定城市更新三年行动计划；市级层面，“苏河之冠——长寿湾区域城市更新”项目

已报市规划资源局，百合桥建设、M50更新等项目也将在市规划资源局、市交通委等部门支持下，按时间节点实施建设。

长寿湾区范围南至长寿路，北至宜昌路及苏州河，西至江宁路，东至西苏州路及苏州河，总用地面积约60公顷，辐射范围为其周边500米范围。湾区地处“苏河之冠”，是我区苏河经济发展带的龙头所在，是一处红色印记深刻、文化底蕴浓厚、烟火气息弥漫、生态环境宜人的滨水空间。我们希望以湾区的城市更新为牵引、为突破，进一步优化“半马苏河”滨水区域空间布局，带动民生保障提质、产业能级增效，为高质量发展提供有力支撑。

为此，我区联合规划业界的“大咖”，邀请了交大教授和专业团队参与《长寿湾区更新精细治理实施策略和实施方案》研究，形成了系统规划导则，并与各条线部门、区属国企、区域内重点企业（如天安千树、红子鸡、月星等）搭建起长寿湾区规划实施平台，汇聚各方力量和资源，推进“一张蓝图”干到底，逐步实现从市容环境提升到文旅商业态优化再到苏河人文历史风光带和创新创意集聚区成型的城市更新“三部曲”。在规划和实施过程中，充分落实“一江一河”人文、生态、创新发展目标，叠加更多“以人民为中心”的导向，打造市民喜闻乐见、充满活力的长寿湾区；叠加更多高质量发展的要求，打造转型发展的示范区域；叠加更多顶层设计的思路，谱写好普陀“半马苏河七彩秀带”篇章，从而实现由“工业锈带”到“生活秀带”“发展绣带”的华丽蝶变。

目前长寿湾区的城市更新有以下几个重点：**一是打通裨节堵**

**点，推动公共空间结构优化。**结合区域内公共绿地分布，加强沿岸空间整合与主题打造，构建水岸漫步道，串联景观节点，形成附近居民及游客重要的休闲场所。针对部分路段人行道和非机动车道狭窄、老旧，且受非机动车、市政设施、障碍物等侵占的问题，开展道路拓宽、规划道路实施、慢行系统打造。结合百合桥、天安千树（二期）等项目建成，进一步提升苏州河长寿湾区段的公共空间品质；围绕月星家居广场、周边商业办公等开放空间形成空间核心，逐步构建“一带、一心、多点”的总体格局。**二是传承历史风貌，促进道路街区品质提升。**深入挖掘 M50、上海面粉公司、永安里等区域代表性建筑风貌特征，在不影响历史风貌及使用功能的情况下进行有机更新、焕活利用。结合昌化路周边红色文化、工业文化、商业文化和当代建筑文化禀赋，将其打造成为区域特色文化道路；基于澳门路两侧较多的建筑退界空间和良好的生态资源，打造成为重要生态道路；打开项目之间的物理界线，促进业态融合，将月星家居东侧规划道路打造成为特色慢行公共空间。**三是聚合区域业态，助力商业商务活力再造。**基于城市中央活动区和城市会客厅的目标定位，充分发挥 M50 创意园、浅水湾文化中心、顾正红烈士纪念馆等重点文化设施引领作用，带动区域整体文化艺术氛围，提升集聚化发展水平，对现有的商业业态展开焕新，提升区域商业商务能级。

在后续实施过程中，我区将逐步扩充商旅文体相融合的承载力，塑造出与“国际会客厅”相适应的文化生活街区，让长寿湾

区成为生活品质、产业发展、城市治理的“新标杆”，为普陀“高品质生活”拓展空间、为“高质量发展”激活引擎。

上海市普陀区人民政府

2025年4月28日

联系人：谢天龙

联系电话：62277887-2041

联系地址：胶州路1095号

邮政编码：200060

---

抄送：市人大代表工委，市政府办公厅建议提案处。

---

上海市普陀区人民政府办公室

2025年4月28日印发

---