

办理结果：解决采纳

公开属性：主动公开·全文

长寿路街道办事处文件

长街办〔2026〕15号

对区政协十五届六次会议第 156149 号提案的 会办意见

区规资局：

长寿路街道收到关于《打通壁垒，构建苏河长寿湾时尚创意市集圈》的提案后，结合长寿湾区城市更新规划和长寿相关商业集聚区域的更新方案进行了深入研究，现将相关工作计划回复如下：

目前“苏河之冠”——长寿湾城市更新项目逐步启动，计划通过优化公共空间结构、提升道路街区品质、调整商业商务业态等方式打造文旅商协同发展的滨水腹地和功能载体，预计由正红里小区修缮、德清路公共空间辟通、天安千树二期和 24 街坊等 13 个项目组成立体更新方案将在 2030 年前完成。“十五五”期

间，街道计划根据区委、区政府部署要求，依照普陀区长寿商务单元城市更新实施方案规划，围绕“一轴两路三圈”发展格局推进辖区城市更新稳步铺开。

一是提升长寿路及其鱼骨状支路城市界面。完成中环商务大厦、元中天地、苏河梦立方、中运量等重大市政建设及城市更新项目；开展长寿路沿线城市立面品质提升，会同绿容局推进 33 个点位店招店牌和广告点位更新，打造“精致烟火气”；继续探索亚新生活广场和昆仑大厦更新路径，研究产权归集、规划调整等瓶颈问题。

二是推进中山北路有色金属现货贸易集聚区建设。开展西官地块全球设计方案征集，推进西官、曹杨路地铁站 TOD 高品质规划和高质量实施，为创新交流、未来产业展示、创新生态服务等提供新空间。聚焦物贸大厦、联合大厦、元中大厦、中船九院等沿沪宁产业创新带重要功能载体区域，通过“一街一品”项目优化公共空间和街区空间，整体打造疏密有致、丰富多元、特征鲜明的城市风貌。

以上意见供你单位统一答复时参考。

上海市普陀区人民政府长寿路街道办事处

2026 年 3 月 31 日

联系人：韩艾琳 联系电话：021-62277887-2031

联系地址：上海市普陀区胶州路 1095 号

邮政编码：200060