

上海市普陀区甘泉路街道办事处文件

普甘办〔2025〕9号

对区政协十五届五次会议 第155034号提案的会办意见

普陀区房管局：

由吴桂玲委员提出的关于建立老旧小区加装电梯后续维护管理机制的建议提案收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

一、针对责任主体不明确的问题，提案中提出要明确主导与监管责任。《上海市电梯安全管理办法》中对电梯使用管理单位的确定作了明确规定。我街道在加梯实际操作中依据相关文件精神，引导加梯业主在建设单位、物业服务公司、第三方服务机构等电梯使用管理单位中进行选择，明确后续管理模式，并就此开展了相关指导。

二、针对资金保障困难的问题，提案中提出要多渠道筹集维 护资金。街道根据《关于进一步加强本市既有多层住宅加装电梯全过程管理的若干意见》的文件精神，在加梯签约阶段引导鼓励业主预留部分政府补贴资金用于后续使用管理。并在后续电梯维

保实务操作过程中，通过居委会搭建沟通平台，引导加梯三人小组牵头负责筹集、管理后续加梯维保运行经费。
以上意见供你单位统一答复提案者时参考。

上海市普陀区甘泉路街道办事处

2025年3月28日

联系人：许施毅

联系电话：56612260

联系地址：志丹路125号

邮政编码：200065

上海市普陀区甘泉路街道办事处

2025年3月31日印发
