

办理结果：采纳或解决

公开属性：主动公开·公开

# 上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2025〕30号

---

## 对区政协十五届五次会议 第 155039 号提案的会办意见

区市场监管局：

姜媛等提出的关于住宅电梯广告管理的提案收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

姜媛等委员立足住宅电梯广告管理中的民生诉求，精准识别设施安全隐患、内容良莠不齐等现实问题，统筹规划治理方案。相关建议以制度创新推动电梯广告规范化管理，在促进设施安全

能级提升、推动人居环境品质优化、赋能社区治理效能升级等领域具有示范引领价值。

我局严格依据《中华人民共和国民法典》《物业管理条例》《上海市住宅物业管理规定》等法规履行自身职责，指导各街镇建议业主委员会通过业主大会规范住宅电梯广告合同签订、收益分配等议事规程。督促物业服务企业建立健全常态化巡查排查机制，扎实履行发现、劝阻、制止、上报等法定职责，营造安全、文明、和谐的社区居住环境。

以上意见供你单位统一答复提案者时参考。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2025年3月10日

---

上海市普陀区住房保障和房屋管理局办公室

2025年3月10日印发

---