

办理结果：留作参考

公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区真如镇街道办事处

普真街办〔2025〕4号

对区政协十五届五次会议 第155034号提案的会办意见

区房管局：

吴桂玲委员提出的关于“关于建立老旧小区加装电梯后续维护管理机制的建议”的提案已收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

随着老旧小区加装电梯工作的推进，确保电梯安全运行，建立完善的后续维护管理机制尤为重要。为此，一是街道就电梯后续维护管理单位问题开展业务指导，提供多种选择模式，如代建单位、物业单位、电梯保险等供居民参考。二是鼓励业主预留部分政府补贴设立电梯专项资金，用于电梯的日常维护保养、零件更换、大修等问题。另外，通过购买全生命周期的电梯保险来确

保未来 15 年电梯的正常使用。三是鼓励物业积极发挥自身专业优势，全程参与加装电梯工作，在公平、合理、协商一致的基础上，为加装电梯所有权人提供加装电梯后续的维修管理。

总之，街道配合区房管局在老旧小区加装电梯后续维护管理工作上发挥积极作用，确保电梯安全运行，保障居民利益。

上海市普陀区人民政府真如镇街道办事处

2025 年 3 月 13 日

联系人姓名：顾忠伟

联系电话：52857420

联系地址：芝川路 205 号

邮政编码：200333

普陀区真如镇街道办事处

2025 年 3 月 13 日印发