

上海市普陀区规划和自然资源局文件

普规划资源〔2025〕25号

对区政协十五届五次会议第155133号提案的答复

蒋昊、毛彩萍、吕岳、朱辰昊委员：

你们提出的关于“让人工智能AI 赋能普陀城市更新”的提案收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

从“经验主导的蓝图绘制”到“数据、算法融合的动态推演”，从硬件基础设施层到软件应用层，AI 的颠覆性革新与广泛应用正引领城市建设与管理迈向创新性的转型，其强大的数据处理与分析能力也为城市更新提供了全新的解决方案。AI 赋能城市更新，不仅能够精准识别城市发展的痛点与需求，还能高效优化资源配置，推动城市向智能化、可持续化方向迈进。目前国内已有诸多成功案例：如杭州建成全国首个政务垂域模型训练场，新加坡利用AI 优化城市规划与交通管理，纽约通过AI 技术提升公共服务效率，预测城市发展趋势，这些城

市通过“AI+数字孪生”等各类手段，将城市更新建设引到了更高的维度。

一、当前工作进展

普陀区在城市更新工作中已初步尝试引入AI技术，区城运中心积极搭建数智普陀城市运行管理平台，通过数据采集与分析，对部分社区的人流量、交通流量、消费行为等进行了初步监测，为精准把握社区需求与问题提供了数据支持；曹杨街道积极探索AI在数字化街区建设方面的应用，试点上线“美好生活掌中宝”，依托“15分钟社区生活圈”场景的设计产品，对衣食住行等社区服务进行数字化升级，探索使用人工智能技术赋能超大城市治理的新模式。但是，我们也认识到AI技术在城市更新中的应用仍处于起步阶段，还需要进一步拓展应用场景，深化技术创新，以更好地满足城市发展需求。

二、下一步工作计划

为推动AI在普陀区城市更新工作中的应用，区规划资源局将以下几个方面着手：一是深化技术创新，加强与科研机构、高校及企业的合作，共同研发能够吸引全年龄段参与并适用于普陀区城市更新的AI技术与应用；二是优化应用场景，结合普陀区的历史底蕴、文化资源及城市功能布局，打造一批具有示范意义的AI应用项目；三是强化人才培养，加大对AI领域专业人才的引进与培养力度，为AI技术在城市更新中的广泛应用提供坚实的人才支撑；四是活用善用AI工具，通过AI技术对楼宇品质、建筑立面、公共服务设施使用情况等基础要

素进行智能评估，通过数据赋能进一步支撑开展城市更新工作。

区规划资源局将始终坚持开放包容的态度，主动拥抱AI技术，相信随着技术的不断进步与应用场景的持续拓展，AI将助力普陀区进一步实现城市规划的科学化、精细化与智能化，推动城市功能布局的优化与产业结构的升级，为居民提供更加个性化、便捷化的公共服务。

再次感谢你们对普陀城市更新事业的关心与支持。

上海市普陀区规划和自然资源局

2025年4月30日

联系地址：上海市普陀区大渡河路1668号

邮政编码：200333

上海市普陀区规划和自然资源局办公室

2025年5月26日印发