

办理结果：采纳或解决

公开属性：主动公开. 全文

上海市普陀区规划和自然资源局文件

普规划资源〔2025〕30号

对区政协十五届五次会议第155062号提案的答复

朱轶勤委员：

您提出的关于“整合各方力量共同推进长寿湾建设”的提案收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

“长寿湾”作为苏河进入普陀区后的第一湾，近年来，该片区积极利用历史文化资源，通过上海纺织博物馆、M50 创意园、天安千树广场及梦清园环保公园等核心节点的联动激活，构建“艺术展演+滨水商业+生态公园”多功能复合的活力场所，为市民提供了历史文脉与现代功能有机融合的公共空间，持续书写工业遗产“生产-废弃-再生”的时空史诗。

一、当前工作进展

今年，“苏河之冠—长寿湾”城市更新项目被列入区政府年度重点

工作，项目以天安千树(二期)、长寿社区E1-1地块(原24街坊)、倭家村公服设施、百合桥建设为契机，通过空间结构优化、商业活力再造、历史风貌传承，进一步提升苏州河长寿湾区段的街区品质与活力。

二、下一步工作计划

普陀区将夯实区更新办协调推进，统筹主体全面负责，街道属地保障的三驾马车推进机制，重点做好以下三方面工作：

一是打通根节堵点，推动公共空间结构优化。全面对接《苏州河沿岸地区整体风貌与开放空间提升专项规划(2025-2035)》落实落地，结合区域内公共绿地分布，加强沿岸空间整合与主题打造，构建水岸漫步道，串联景观节点，形成附近居民及游客重要的休闲场所。针对部分路段人行道和非机动车道狭窄、老旧，且受非机动车、市政设施、障碍物等侵占的问题，推动道路拓宽、公共空间辟通、慢行系统打造。结合百合桥、天安千树(二期)等项目建成，进一步提升苏州河长寿湾区段的公共空间品质；围绕月星家居广场、周边商业办公等开放空间形成空间核心，逐步构建“一带、一心、多点”的总体格局。

二是传承历史风貌，促进道路街区品质提升。深入挖掘M50创意园、上海面粉厂、永安里等区域代表性建筑风貌特征，在不影响历史风貌及使用功能的情况下进行有机更新、焕活利用。结合昌化路两侧红色文化、工业文化、商业文化和当代建筑文化禀赋，将其打造成为区域特色文化道路；基于澳门路两侧较多的建筑退界空间和良好的生

态资源，打造成为重要生态道路；打开项目之间的物理界线，促进业态融合；推动莫干山路特色街区创建上海市级旅游休闲街区。

三是聚合区域业态，助力商业商务活力再造。基于城市中央活动区和城市会客厅的目标定位，充分发挥M50创意园、纺织博物馆、顾正红烈士纪念馆等重点文化设施引领作用，通过对文保点—原申新九厂宿舍（澳门路150号）的活化利用，为长寿湾区域提供新的文旅商空间载体，带动区域整体文化艺术氛围，提升集聚化发展水平，对现有的便民商业、品质商业开展业态焕新，提升区域商业商务能级。

再次感谢您对普陀城市更新事业的关心与支持。

上海市普陀区规划和自然资源局

2025年4月30日

联系地址：上海市普陀区大渡河路1668号

邮政编码：200333

上海市普陀区规划和自然资源局办公室

2025年5月26日印发