

办理结果：采纳或解决

公开属性：主动公开 · 全文

# 上海市普陀区规划和自然资源局文件

普规划资源〔2025〕9号

## 对区政协十五届五次会议

### 第155141号提案的会办意见

区建管委：

民进党提出的关于“以高质量城市体检推动普陀城市有机更新”的提案收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

普陀区规划资源局高度重视城市体检工作，体检先行，通过数据研判和社会参与，精准识别短板弱项，是科学支撑普陀区高质量发展的重要手段。(1)数据收集方面，区规划资源局正开展建立常态化的自然资源调查监测机制，根据实际情况定期更新城市空间数据，确保数据的准确性和时效性。当前，我们正考虑通过与多部门的协作，综合整合土地、规划等多方面的数据资源，为城市体检提供更全面且细致的数据支撑。(2)评估分析方面，区规划资源局基于对规划和土地资源盘活利用的城市更新策略的研究，初步对全区更新潜力进行评估。

我们开展存量商务楼宇调研评估，就规划土地情况、运营使用情况和主体提升诉求三个维度进行全面调研评估，摸清全区家底，挖掘商务楼宇更新提升需求及面临问题。同时，我们积极参与城市体检报告的编制工作，为报告的科学性和实用性提供了专业数据与专业意见。

关于沿沪宁产业创新带的科创名片，区规划资源局对沿沪宁产业创新带及“三个重点地区”的土地利用情况进行规划资源局加大对创新型企业的土地供应支持力度，为企业的发展提供了空间保障。下一阶段，我们将继续加强对创新发展活力区的规划引导和资源配置，加强与科委、商务委等产业部门的合作，共同推动创新产业的发展。同时探索建立创新型土地供应模式，提高土地资源的利用效率，为普陀区的创新发展注入新的活力。

关于半马苏河的民生名片，区规划资源局通过对苏河沿岸土地利用现状的调查，发现部分区域存在功能布局不合理、建筑风貌不协调等问题。针对这些问题，普陀规划资源局结合空间规划，加强了对沿岸土地开发强度和建筑高度的管控，从源头上确保今后苏河沿岸的景观风貌和公共空间品质。同时，我们积极推动苏河沿岸城市更新项目，引导社会资本参与促进区域的经济发展和环境改善。下一阶段，我们将进一步优化“半马苏河”区域土地利用规划，增加公共服务设施和绿色空间的供给，提升区域的宜居性和吸引力。同时加强与相关部门的协作，共同推进苏河沿岸的城市建设和管理，持续擦亮“半马苏河”世界级滨水区品牌。

关于人靠谱(普)，事办妥(陀)的服务名片，区规划资源局以15分钟社区生活圈行动为抓手，统筹空间规划与民生需求，具体而言，

由规划资源局牵头制定《普陀区15分钟社区生活圈行动规划》，完成10个街镇全覆盖调研，形成需求-资源-项目三张清单，编制1042幅空间潜力地图，为社区食堂、口袋公园等民生项目提供规划支撑。下一阶段，我们将着力推动家门口“一站式”服务综合体建设，鼓励设施功能复合设置，到2025年实现卫生、养老、文化、体育等城镇社区公共服务设施15分钟步行可达覆盖率达到85%左右的目标。

未来，普陀区规划资源局将继续发挥在城市体检工作中的重要作用，始终坚持“人民城市”理念，以高质量城市体检引领有机更新。我们会继续深化体检机制，推动“指标一问题一项目”闭环管理；聚焦科创、民生、服务三大名片，加速产业升级与空间重塑；强化科技赋能，构建智慧治理体系；动员多元主体参与，实现共建共治共享。通过深化对城市发展规律的认识，持续迭代城市体检成果，与各部门通力合作，将普陀区建设成为更具活力、更有温度、更可持续的现代化城区，为上海超大城市治理提供“普陀样板”。

以上意见供你单位统一答复提案者时参考。

上海市普陀区规划和自然资源局

2025年3月28日

联系地址：上海市普陀区大渡河路1668号

邮政编码：200333

---

上海市普陀区规划和自然资源局办公室

2025年3月28日印发