

办理结果：采纳或解决

公开属性：主动公开. 全文

# 上海市普陀区规划和自然资源局文件

普规划资源〔2025〕6号

## 对区政协十五届五次会议

### 第155069号提案的会办意见

区商务委：

朱钢、毛亦国委员提出的关于“在普陀区开展‘工业上楼’的若干想法”的提案收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

根据工业上楼的政策，本市“工业上楼”项目原则布局在产业基地、产业社区以及国家公告开发区范围内的规划工业用地上。新供应或存量转型的“智造空间”项目应将产业准入条件、物业自持要求、产业绩效、转让与出租、违约处置措施、回购价格与租金确定方式、土地退出方式等纳入土地出让合同，实现开竣工、土地利用综合绩效评估、土地使用权退出等全生命周期管理，严防后续用途转变和“炒楼”“炒地”行为。目前主要考虑在规划工业区块内探索实现。

我区结合目前已编制获批的城市单元规划及控制性详细规划，有

未来岛高新技术园区、新杨工业园区、西北物流园区三个片区的规划功能存在工业性质。但新杨工业园区属于战略留白地区，因此现阶段未来岛、西北物流可供研究工业上楼项目的具体应用。

以上意见供你单位统一答复提案者时参考。

上海市普陀区规划和自然资源局

2025年3月28日

联系人姓名：帅慧敏

联系电话：52564588-7532

联系地址：上海市普陀区大渡河路1668号

邮政编码：200333

---

上海市普陀区规划和自然资源局办公室

2025年3月28日印发