

办理结果：采 纳 解 决

公开属性：主动公开·全文

普陀区桃浦镇人民政府文件

普桃府〔2025〕14 号

签发人：王海峰

对区政协十五届五次会议 第 155003 号提案的答复

何永强委员：

您提出的关于“补齐 15 分钟社区生活圈便民商业配套短板”的提案收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

一、整体规划与配套布局

经了解，提案中提出的关于东至桃浦西路、南至连亮路、西至祁安路、北至环镇南路区域，该区域共规划了 4 处社区配套用地，包括 2 处社区养老服务设施和 2 处复合型便民服务设施，旨在提供文体服务、“一老一小”、社区商业配套等服务，以满足居民日常生活需求。目前该区域部分项目已完工，正在进行招商和运营筹备工作。对于尚未启动的项目，我镇将积极配合区相关职能部门将其纳入重点建设清单，分阶段实施，逐步完善“15 分钟社区生活圈”。

二、具体配套建设进展与计划

（一）综合生活配套

经了解，轨交 15 号线祁安路站地铁上盖社区商业综合体项目已完成主体施工，目前正进行招商和运营筹备工作。该项目内部将配备包括生鲜超市（正与盒马洽谈入驻）、生活服务、养育托管、卫生服务站、社区文化活动空间等多元业态的社区商业，这些设施将基本满足居民买菜、夜间购物、金融业务办理等需求，该项目预计于 2025 年下半年正式开业。

（二）社区食堂

经了解，普悦华庭（环镇南路 1256 弄）项目竣工并投入运营后，沿街配套用房部分的一层空间将配备日间照料中心、老年活动室、养育托管点、生活服务点、社区食堂、健身点等服务设施。社区食堂和生活服务点将沿环镇南路布局，优先满足该区域老年群体的就餐需求。

（三）24 小时便利店

针对提案中提出的便利店的需求，我镇将积极配合区相关职能部门协调祁安路综合体运营方积极引入“全家”“罗森”等品牌，并引导普悦华庭沿街商铺优先布局便民零售业态同时，结合轨交 15 号线祁安路站的客流，优化夜间商业服务供给。

三、下一步工作措施

一是加快项目运营。我镇将积极配合区相关职能部门定期跟进祁安路站地铁上盖社区商业综合体项目、普悦华庭社

区服务项目的进度，确保项目能够按期投入使用。

二是优化临时配套。在永久设施投入使用前，我镇将积极配合区相关职能部门在现有沿街商铺增设便民服务直供点、并积极协调区相关职能部门增设公交接驳班次，以缓解过渡期的不便。

三是提速规划配套设施建设。我镇将积极配合区相关职能部门，将结合居民诉求和区域设施评估情况在连亮路南侧规划社区服务用地(位于祁顺路西侧、连亮路南侧)进行相应补充。

上海市普陀区桃浦镇人民政府

2025 年 4 月 18 日

桃浦镇党政办

2025 年 4 月 18 日印发
