

办理结果：留作参考

公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区绿化和市容管理局文件

普绿容〔2024〕29号

对区政协十五届三次会议 第153160号提案的答复

陆静静、李彩荣、欧阳明委员：

你们提出的关于开发兰溪青年公园地下空间，缓解周边区域停车难问题的提案收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

兰溪青年公园位于曹杨新村街道，于1984年建成开放，是一个拥有四十年历史的老社区公园。公园内大树繁茂，绿荫缤纷，丰富的植物群落创造出和谐宜人的生态环境。同时园内的景观廊架与临河水榭营造出功能各异的景观空间，为周边居民提供了一个休闲游憩、亲近自然的好去处。

兰溪青年公园于2018年完成了公园整体的改造提升，目前公园内的设施情况良好，公园绿地市民使用率高，能够较好地满

足周边居民的日常游园需求，综合考虑公园暂时没有大规模改造计划。

近年来，关于停车难的问题得到了社会普遍重视，政策支撑也日益加强。根据《关于进一步明确停车难综合治理工程配套支持政策的通知》沪交道运[2021]573号文第二条第（六）点中，明确了结合公园绿地建设停车设施的支持政策。新建公园绿地地下空间原则上按《上海市新建公园绿地地下空间开发相关控制指标规定》执行。确因停车难综合治理民心工程建设需要突破新建公园绿地地下空间开发控制指标的，控制性详细规划编制阶段应充分论证并明确开发指标，绿化部门按照控制性详细规划明确的指标执行。控制性详细规划阶段未明确地下空间开发相关控制性指标的，可适当放宽相关指标的限制，项目建设单位应编制可行性报告进行充分论证，按照“新建公园绿地可开发地下空间占地面积不大于绿地总面积的50%，种植绿化的地下空间顶板覆土厚度不低于2米，顶板排水设计符合植物健康生长”的要求编制设计方案，同时对控制性详细规划进行修改。在公园改造中，涉及建筑拆落地改造的，可增加地下停车库建设。

兰溪青年公园作为现有公共绿地，今后如果有改造计划，并且涉及建筑拆落地改造，可考虑增加地下停车库建设。因此，当前阶段兰溪青年公园没有条件开发地下空间。同时，如果兰溪青年公园建成地下停车场，会对兰溪路交通造成很大的压力。

未来，确因市重大工程建设需要借用现有公园绿地的，可结

合重大工程建设，按照“一事一议”原则，考虑同步实施公园绿地地下停车库，以期在不破坏公园生态和功能的前提下，最大限度地缓解停车难问题。

上海市普陀区绿化和市容管理局

2024 年 5 月 11 日

联系人姓名：潘苑怡

联系电话：62859312

联系地址：枣阳路 226 号

邮政编码：200062